



LIETUVOS ADMINISTRACINIŲ GINČŲ KOMISIJA

SPRENDIMAS

2026 m. birželio 26 d. Nr. 21RE-704

(AG-555/07-2026)

Vilnius

Lietuvos administracinių ginčų komisija (toliau – Komisija), susidedanti iš Komisijos narių Eglės Bilevičiūtės (pranešėja), Žydrūno Plytniko ir Ingridos Sabaliauskienės (Komisijos posėdžio pirmininkė),

rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo pareiškėjos Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2026-05-25 skundą dėl atsakovės Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-04-27 rašto Nr. 1SD-11153 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ dalies panaikinimo ir įpareigojimo atlikti veiksmus (Trečiasis suinteresuotas asmuo (duomenys neskelbtini)).

Komisija

n u s t a t ė :

Pareiškėja Alytaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija, pareiškėja) skunde prašo panaikinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba, NŽT) 2026-04-27 rašto Nr. 1SD-11153 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ (toliau – Raštas) dalį „Administracija, kaip Projekto Organizatorius, priėmęs Įsakymą, apie pradedamą rengti Projektą neinformavo visų Žemės sklypų bendraturčių Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatyta tvarka, pažeidė Projekto rengimo procedūrą, todėl Projektas negali būti tęsiamas, o Organizatorius – Administracija, turi imtis veiksmų minėtam pažeidimui pašalinti“ ir įpareigoti NŽT per Komisijos nustatytą laiką priimti naują teisės aktų reikalavimus atitinkantį sprendimą.

Pareiškėja paaiškino, kad 2025-08-26 gavo (duomenys neskelbtini) (vieną iš bendraturčių) prašymą organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą Aleksandravos k., Punios sen., Alytaus r. sav. (kadastro Nr. 3350/0002:372). Administracijos direktoriaus 2025-11-04 įsakymu Nr. D1-1034 „Dėl žemės sklypo, esančio Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k., formavimo ir pertvarkymo projekto Nr. ZSFP-188974 rengimo“ (toliau – Įsakymas) nuspręsta organizuoti Projekto rengimą, kurio tikslas „pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 3350/0002:372), esantį Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k.: atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus, siūlomos nustatyti ar panaikinti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės servitutai.“ bei 2026-02-17 įsakymu Nr. D1-163 „Dėl žemės sklypų, esančių Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k., formavimo ir pertvarkymo projekto Nr. ZSFP-188974 rengimo“ nuspręsta organizuoti Projekto rengimą, kurio tikslas „pertvarkyti žemės sklypus (kadastro Nr. 3350/0002:372, Nr. 3350/0002:373), esančius Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k.: atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus.“.

Pareiškėja nurodė, kad Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės, galiojusios iki 2025-11-27), 29 punktą numato, kad jeigu žemės sklypas, kurį prašoma pertvarkyti, priklauso keliems asmenims bendrosios nuosavybės teise, prašymą gali pateikti vienas ar keli bendraturčiai, 57 punktą numato, kad kai prašymą pertvarkyti sklypus pateikė ne visi bendraturčiai, organizatorius apie pradedamą rengti Projektą informuoja kitus žemės sklypų valdytojus ir naudotojus Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) 9 straipsnio 1 dalyje nurodytu būdu ar registruotais laiškais jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais, arba tik organizatoriaus interneto svetainėje, jeigu deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, nurodydamas apie elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimų sekimo ir pasiūlymų teikimo galimybes.

Pareiškėja paaiškino, kad nagrinėjamu atveju prašymą pertvarkyti žemės sklypus pateikė ne visi bendraturčiai. Tačiau Nekilnojamojo turto registre duomenų apie kitus bendraturčius nebuvo įregistruota. Nesant registre identifikuotų asmenų, organizatorius objektyviai neturėjo galimybės nustatyti kitų bendraturčių tapatybės, jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresų ir atitinkamai išsiųsti registruotų laiškų Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatyta tvarka. Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkto turinys sistemiškai aiškinamas taip, kad informavimo būdas priklauso nuo objektyviai turimų duomenų apie suinteresuotus asmenis. Kai deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai nėra žinomi arba jų nėra registruose, šiose taisyklėse numatytas alternatyvus informavimo būdas – informacijos paskelbimas organizatoriaus interneto svetainėje. Būtent tokį informavimo būdą Administracija ir pasirinko. Administracija informaciją apie pradėtą rengti Projektą paskelbė 2025-11-04 ŽPDRIS bei 2025-11-05 ir 2026-02-18 Alytaus rajono savivaldybės interneto svetainėje. Tokiu būdu buvo užtikrintas viešumas, suinteresuotų asmenų informavimas bei galimybė teikti pasiūlymus ar sekti projekto eigą ŽPDRIS priemonėmis. Todėl nėra pagrindo teigti, kad Administracija apskritai nevykdė Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatytos informavimo pareigos. NŽT Rašte konstatuota, kad Administracija neinformavo visų asmenų Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatyta tvarka. Tačiau Rašte nevertintos ir neapertos reikšmingos faktinės aplinkybės: kad Nekilnojamojo turto registre nebuvo duomenų apie kitus bendraturčius; dėl to objektyviai nebuvo galimybės identifikuoti asmenų Gyventojų ar Juridinių asmenų registruose; informacija buvo viešai paskelbta ŽPDRIS ir savivaldybės interneto svetainėje; Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punktą būtent ir numatė informavimo interneto svetainėje galimybę tais atvejais, kai nėra duomenų apie deklaruotą gyvenamąją vietą ar buveinę.

Pareiškėja paaiškino, kad VAĮ 10 straipsnio 5 dalies 5 ir 6 punktai nustato, kad administraciniame sprendime turi būti aiškiai nurodytas teisinis ir faktinis sprendimo pagrindas bei motyvai. Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo (toliau – LVAT) praktikoje pažymima, kad administracinis sprendimas negali būti grindžiamas vien formaliais ar deklaratyviomis išvadomis, neįvertinus visų reikšmingų faktinių aplinkybių ir nepateikus aiškaus jų teisinio vertinimo. NŽT Rašte neanalizuota, ar Administracija turėjo objektyvią galimybę nustatyti kitus bendraturčius ir juos individualiai informuoti, taip pat nevertinta, ar paskelbta informacija interneto svetainėje bei ŽPDRIS atitiko Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkto tikslą ir turinį. Dėl to Raštas grindžiamas neišsamium faktinių aplinkybių tyrimu ir nepakankamu motyvavimu. Vien formalus konstatavimas, kad nebuvo išsiųsti registruoti laišakai nenustatytiems asmenims, negali būti laikomas pakankamu pagrindu stabdyti Projekto rengimo procedūrą, kai organizatorius veikė pagal objektyviai turimus bei oficialiai įregistruotus duomenis, laikėsi viešumo principo ir taikė alternatyvų Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte numatytą informavimo būdą.

Nacionalinė žemės tarnyba atsiliepiame nesutinka su skundu ir prašo skundą atmesti kaip nepagrįstą. Paaiškino, kad 2026-03-30 gavo (duomenys neskelbtini) skundą dėl žemės sklypų, kadastro Nr. 3350/0002:0372, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) ir kadastro Nr. 3350/0002:0373, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), esančių Alytaus rajono sav., Punios sen., Aleksandravos k., (toliau – ir Žemės sklypai) formavimo ir pertvarkymo projekto (toliau – Projektas) rengėjos veiksmų teisėtumo (toliau – Skundas). Skunde prašoma „<...> ištirti projekto rengėjo veiksmų teisėtumą.

Įvertinti, ar projektas rengiamas laikantis galiojančių teisės aktų. Nustačius pažeidimus, taikyti teisės aktuose numatytas priemones. <...>“. Nagrinėdama Skundą NŽT nustatė, kad Administracija 2025-08-26 gavo (duomenys neskelbtini) (vienų iš bendraturčių) 2025-08-07 prašymą organizuoti Žemės sklypų Projekto rengimą. ŽPDRIS paslaugos Nr. ZSFP-188974 tikslas – pertvarkyti žemės sklypus, atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus.

Projekto inicijavimo metu galiojo Taisyklės, galiojusios iki 2025-11-27. Nuo 2025-11-28 galioja Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės). Pagal ŽPDRIS Projekto duomenis nustatyta, kad prašymą dėl Projekto pradžios pateikė du Žemės sklypų bendraturčiai, t. y. (duomenys neskelbtini). Administracija, išnagrinėjusi prašymą, Įsakymu nusprendė organizuoti Projektą, kurio tikslas „*pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 3350/0002:372), esantį Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k.: atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus, siūlomos nustatyti ar panaikinti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės servitutai.*“.

Prie Skundo pateiktas Projekto rengėjos 2026-02-17 siųstas informacinis pranešimas, kuriame rengėja informuoja, kad yra pradedamas rengti žemės sklypų Projektas. Projekto byloje informacijos, kad Projekto organizatorius informavo žemės sklypų bendraturčius apie pradedamą rengti Projektą, nėra. Taigi, Skundo nagrinėjimo metu NŽT nustatė, kad Projekto organizatorius, t. y. Administracija, pažeidė Projekto rengimo procedūrą, nes apie pradedamą rengti Projektą neinformavo visų žemės sklypų bendraturčių Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatyta tvarka. Nacionalinė žemės tarnyba 2026-04-27 Raštu informavo B. B. ir Administraciją.

NŽT atsiliepime paaiškino, kad iš ŽPDRIS Nr. ZSFP-188974 duomenų matyti, kad kartu su 2025-08-07 prašymu rengti žemės sklypų Projektą žemės sklypų bendraturčiai pateikė žemės sklypo kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), iš kurio kilę žemės sklypai, Nekilnojamojo turto registro (reg. Nr. 33/27186) duomenų bazės išrašą (toliau – ir pirminis žemės sklypas), kurio 4 punkte nurodyti visi prieš žemės sklypų padalijimą buvę pirminio žemės sklypo bendraturčiai. Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro (Reg. Nr. 33/27186) duomenų bazės išrašo rodo savininkus: (duomenys neskelbtini). Projekto Aiškinamajame rašte taip pat nurodyti bendraturčių vardų ir pavardžių pirmosios raidės: (duomenys neskelbtini) (numatomi žemės sklypo savininkai (duomenys neskelbtini)) išduotas paveldėjimo teisės liudijimas (duomenys neskelbtini); (duomenys neskelbtini) (numatomi žemės sklypo savininkai (duomenys neskelbtini)) išduotas paveldėjimo teisės liudijimas (duomenys neskelbtini). Taigi, Nacionalinės žemės tarnybos Rašte nurodytas trūkumas – bendraturčių neinformavimas apie pradėtą rengti Projektą yra pagrįstas ir turėtų būti Administracijos pašalintas, kadangi Administracija neįvertino visos Projekte pateiktos informacijos bei neįrodė, kad ėmėsi visų veiksmų, siekdama nustatyti Žemės sklypų bendraturčius bei jų deklaruotus gyvenamosios vietos adresus.

Trečiasis suinteresuotas asmuo (duomenys neskelbtini) *paaiškino*, kad atsakovo NŽT byloje pateikti duomenys neatitinka realios padėties, nes visi juridiniai faktai yra iškraipyti ir klaidinantys, todėl yra ginčijami. Numatyto atidalinti žemės sklypo istorija yra tokia. Pirminis žemės sklypas buvo suteiktas trims bendraturčiams dar 2002 m. apskrities viršininko sprendimu pagal Nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą. Buvo atkurtos nuosavybės teisės į (duomenys neskelbtini) ha ploto žemės sklypą šiems šiuo metu jau mirusiems bendraturčiams: (duomenys neskelbtini) grąžintą didžiausią dalį po tėvo mirties paveldėjo, bet jos neįregistravo viešajame registre jo sutuoktinė (duomenys neskelbtini). Todėl visiškai neaišku, kodėl (duomenys neskelbtini) palikimo paveldėtojais įrašyti visai ne tie asmenys. Atsakovė NŽT formuodama bylą iškraipė šiuos faktinius duomenis ir pateikė juos neteisingai. Po (duomenys neskelbtini) mirties 2001 m. nuosavybės teisę į šį sklypą paveldėjo jos trys vaikai, tapę šio sklypo dabartiniais bendraturčiais, iš jų: (duomenys neskelbtini). (duomenys neskelbtini), notarine tvarka įgijusi nuosavybės teisę į žemės sklypą, šios teisės taip pat neišviešino (neįregistravo) viešajame registre, tačiau nuosavybę į šį žemės sklypą ji yra

įgijusi paveldėjimo pagrindą, todėl ji yra teisėta trečioji dalintino bendro žemės sklypo bendraturtė, kurią būtina informuoti apie šio sklypo bet kokius pertvarkymus. NŽT, klaidinančiai įrašiusi į (duomenys neskelbtini) tėvo paveldėtojų grupę tris asmenis (duomenys neskelbtini) iškraipė faktinę padėtį, todėl toks situacijos pateikimas ginčijamas, nes realiai ne tie asmenys įrašyti (duomenys neskelbtini) paveldėtojais. Tarp jų nėra tikrosios paveldėtojos (duomenys neskelbtini), todėl kyla poreikis iš Testamentų registro išreikalauti duomenis, kas yra tikrieji (duomenys neskelbtini) paveldėtojai. (duomenys neskelbtini), esanti vienintele mirusio (duomenys neskelbtini) sūnaus paveldėtoja, negalėjo būti priskiriama (duomenys neskelbtini) paveldėtojų grupei, kas yra visiškai neteisingai pateikta atsakovo atsiliepime. Esant ginčui dėl faktų neatitikties realiai padėčiai, nėra galimas joks sklypo atidalijimo projekto rengimas, nes tai kelia grėsmę turtiniams bendraturčių interesams. Prašo Komisijos: 1) įpareigoti atsakovę NŽT ištaisyti visus jos pateiktus į bylą klaidinančius faktus į teisingus; 2) išreikalauti iš Testamentų registro tikslus duomenis apie mirusiųjų (duomenys neskelbtini) palikimo priėmėjus; 3) įtraukti į šią bylą suinteresuotu asmeniu bendraturtę (duomenys neskelbtini), kadangi bylos baigtis turės tiesioginės įtakos jos turtiniams interesams.

Nacionalinė žemės tarnyba dėl trečiojo suinteresuoto asmens paaiškinimų 2026-06-17 rašte informavo, kad priešingai nei teigia suinteresuotas asmuo, byloje nėra sprendžiamas klausimas kam buvo atkurtos nuosavybės teisės į žemės sklypą, kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini). Komisijai pateiktame atsiliepime Tarnyba rėmėsi Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypo Nr. (duomenys neskelbtini) savininkų, kurie šio sklypo padalijimo metu buvo įregistravę nuosavybės teises, duomenimis. Taip pat šie duomenys buvo pateikti ir ŽPDRIS paslaugos Nr. ZSFP-188974. NŽT atsiliepime nevertino Nekilnojamojo turto registre įregistruotų Žemės sklypo Nr. (duomenys neskelbtini) savininkų nuosavybės teisių įregistravimo pagrindų, o atsiliepime pateikė VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 4 punkto išrašą, iš kurio matyti žemės sklypo savininkai ir nuosavybės įregistravimo pagrindas, t. y. suinteresuoto asmens (duomenys neskelbtini) nuosavybės teisės į (duomenys neskelbtini) dalį, (duomenys neskelbtini) nuosavybės teisės į (duomenys neskelbtini) dalį, (duomenys neskelbtini) nuosavybės teisės į (duomenys neskelbtini) dalį, (duomenys neskelbtini) nuosavybės teisės į (duomenys neskelbtini) dalį, (duomenys neskelbtini) nuosavybės teisės į (duomenys neskelbtini) dalį. Trečiasis suinteresuotas asmuo paaiškinimuose nurodo, kad ji ir (duomenys neskelbtini) turto paveldėtojai, o iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo su istorija duomenų matyti, kad (duomenys neskelbtini) paveldėjo (duomenys neskelbtini) atkurtas nuosavybės teises į (duomenys neskelbtini) dalį Žemės sklypo Nr. (duomenys neskelbtini), todėl neaišku kuo remiantis trečiasis asmuo teigia, kad NŽT iškraipė faktus ir (duomenys neskelbtini) priskyrė prie (duomenys neskelbtini) turto paveldėtojų. Nacionalinės žemės tarnybos nuomone, trečiojo suinteresuoto asmens teiginiai, kad atsakovė iškraipė šiuos faktinius duomenis ir pateikė juos neteisingai yra nepagrįsti.

Skundas tenkintinas

Byloje pateiktais duomenimis nustatyta, kad (duomenys neskelbtini) Administracijai 2025-08-26 pateikė 2026-08-07 prašymą organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą (reg. 2025-08-26 Nr. K28-2526) (toliau – 2025-08-07 prašymas). Prašė organizuoti (duomenys neskelbtini) ha žemės klypo 3350/0002:372 formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą. Projekto tikslai: atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo kad. Nr. 3350/0002:372 dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus; siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės servitutai, siūlomos nustatyti ar panaikinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pridėta Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija ir žemės sklypo planas.

2025-08-07 prašymo priedo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-05 išrašė nurodytas žemės sklypas, kurio registro Nr. 33/27186 ir sudarymo data 2002-06-04 (1 punktas), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), statusas – performuotas, daiktai, kilę iš šio daikto – nekilnojamas daiktas Nr. (duomenys neskelbtini) ir Nr. (duomenys neskelbtini), sklypo plotas (duomenys neskelbtini) ha (2 punktas, 2.1 papunktis), nuosavybės teisė (4 punktas): (duomenys neskelbtini), įrašas galioja nuo 2009-02-02 (4.1 papunktis), (duomenys

neskelbtini), įrašas galioja nuo 2009-02-02, (duomenys neskelbtini), įrašas galioja nuo 2009-01-28, (duomenys neskelbtini), įrašas galioja nuo 2008-02-25, juridiniai faktai (7 punktas): išduotas paveldėjimo teisės liudijimas (duomenys neskelbtini) ((duomenys neskelbtini) daikto, aprašyto 2.1, 4.1 p.)

2025-08-07 prašymo priedo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-04 išrašė nurodytas žemės sklypas, kurio registro Nr. 44/3613343 ir sudarymo data 2025-04-30 (1 punktas), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), kadastro Nr. 3350/0002:372, gautas padalijus daiktą unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), sklypo plotas (duomenys neskelbtini) ha (2 punktas, 2.1 papunktis), nuosavybės teisė (4 punktas): (duomenys neskelbtini) žemės sklypo Nr. (duomenys neskelbtini).

ŽPDRIS yra įrašas apie 2025-09-10 (paslaugos sukūrimo data) paslaugos Nr. ZSFP-188974, pavadinimas žemės sklypo (kadastro Nr. 3350/0002:0372) formavimo ir pertvarkymo projektas, Alytaus r. sav. (<https://www.zpdris.lt/zpdris/jsf/zpdrsd/zpdrsd-doc-list.jsf>). ŽPDRIS yra įrašas, kad 2025-11-05 paslaugos Nr. ZSFP-188974 Alytaus r. sav. priimtas sprendimas rengti žemės sklypo (kadastro Nr. 3350/0002:0372) formavimo ir pertvarkymo projektą, dokumento būseną – paskelbta, paskelbimo data 2025-11-05 (<https://www.zpdris.lt/zpdris/jsf/index.jsf>). ŽPDRIS yra įrašas „Paslaugos byla Nr. ZSFP-188974 Būseną: Organizatorių derinimas“ (<https://www.zpdris.lt/zpdris/jsf/zpdrsd/tabs/zsfp/viewtab-prasymas-sprendimas.jsf?docOid=346d54408e3011f0a867a00f0d048411>). ŽPDRIS paskelbta informacija apie sprendimą dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą – kadastro Nr. 3350/0002:0372, plotas 6,4305 ha.

ŽPDRIS yra Administracijos direktoriaus 2025-11-04 Įsakymas, kuriuo, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 4, 8 papunkčiais, Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 2.1, 4.2.2, 4.5, 4.6 papunkčiais, 12 punktu, 13.4. papunkčiu, Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. K-191 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, Administracijos direktorius nusprendė ŽPDRIS (www.zpdris.lt, paslaugos Nr. ZSFP-188974) organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą. Projekto tikslas – pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 3350/0002:372), esantį Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k.: atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus, siūlomos nustatyti ar panaikinti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės servitutai.

Alytaus rajono savivaldybės interneto svetainėje 2025-11-05 paskelbtas Informacinis pranešimas apie pradedamą rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos Nr. ZSFP-188974), skelbimo tekstas: Vadovaudamiesi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 57 punktu, pranešame, kad pradedamas rengti žemės sklypo (kadastro Nr. 3350/0002:372), esančio Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k., formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas). Projekto tikslas atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus. Visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai bus atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) adresu www.zpdris.lt (paslaugos Nr. ZSFP-188974), kurioje bus galimybė sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, teikti pasiūlymus, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus (<https://www.arsa.lt/skelbimai/teritoriju-planavimas/725/informacinis-pranesimas-apie-pradedama-rengti-zemes-sklypu-formavimo-ir-pertvarkymo-projekta-paslaugos-nr.-zsfp-188974:1110>).

Alytaus rajono savivaldybės interneto svetainėje 2026-02-18 paskelbtas Informacinis pranešimas apie pradedamą rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos Nr. ZSFP-188974), skelbimo tekstas: Vadovaudamiesi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir

pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 57 punktu, pranešame, kad rengiamas žemės sklypų (kadastro Nr. 3350/0002:372, Nr. 3350/0002:373), esančių Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k., formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas). Projekto tikslas atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus. Visi su žemėtvarkos planavimu susiję veiksmai atliekami automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) adresu www.zpdris.lt (paslaugos Nr. ZSFP-188974), kurioje yra galimybė sekti elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimą, teikti pasiūlymus, gauti šių elektroninių paslaugų rezultatus (<https://www.arsa.lt/veiklos-sritys/architektura-ir-urbanistika-ir-zemes-administravimas/zemes-valdos-projektai/1199/informacinis-pranesimas-apie-pradedama-rengti-zemes-sklypu-formavimo-ir-pertvarkymo-projekta-nr.-zsfp-188974:1241>).

Nacionalinė žemės tarnyba Rašte, adresuotame (duomenys neskelbtini) ir Administracijai, informavo, kad Nacionalinė žemės tarnyba gavo skundą dėl projekto rengėjos veiksmų teisėtumo. Skunde nesutinkama su inicijuotu žemės sklypų (kadastro Nr. 3350/0002:0372 ir Nr. 3350/0002:0373), esančių Alytaus rajono sav., Punios sen., Aleksandravos k., (toliau – Žemės sklypai) formavimo ir pertvarkymo projektu (ŽPDRIS paslaugos Nr. ZSFP-188974, tikslas – pertvarkyti žemės sklypus, atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus (toliau – Projektas)) ir prašoma „<...> *Ištirti projekto rengėjo veiksmų teisėtumą. Įvertinti, ar projektas rengiamas laikantis galiojančių teisės aktų. Nustačius pažeidimus, taikyti teisės aktuose numatytas priemones.* <...>“. Rašte cituojamos Projekto inicijavimo metu galiojusios Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, nuostatos (2.1 papunktis, 10 punktas, 29 punktas, 57 punktas), Taisyklių 73 punkto nuostatos, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 29 straipsnio 9 dalies nuostatos, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalies nuostatos. Pagal ŽPDRIS Projekto duomenis nustatyta, kad prašymą dėl Projekto pradžios pateikė du Žemės sklypų bendraturčiai. Administracijos direktorius, išnagrinėjęs gautą prašymą, 2025-11-04 Įsakymu nusprendė organizuoti Projektą, kurio tikslas „*pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 3350/0002:372), esantį Alytaus r. sav., Punios sen., Aleksandravos k.: atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimo žemės sklypo dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus* <...>“. Pažymėta, kad tiek Taisyklėse, galiojusiose iki 2025-11-27, tiek Taisyklių 33 punkte yra numatyta, kad pateikti prašymą organizuoti projekto rengimą turi teisę vienas ar keli bendrosios nuosavybės teise valdomo žemės sklypo bendraturčiai. Prie skundo yra pateiktas Projekto rengėjos 2026-02-17 siųstas informacinis pranešimas, kuriame rengėja informuoja, kad yra pradedamas rengti Žemės sklypų Projektas. Projekto byloje informacijos, kad Projekto organizatorius, informavo Žemės sklypų bendraturčius apie pradedamą rengti Projektą, nėra. Pažymėta, kad Projekto organizatorius pažeidė Projekto rengimo procedūrą, nes apie pradedamą rengti Projektą neinformavo Žemės sklypų visų bendraturčių Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatyta tvarka. Pažymėta, kad pagal Taisyklės, projektas, kai pertvarkomas žemės sklypas priklauso bendraturčiams ir prašymą rengti projektą pateikė ne visi bendraturčiai, gali būti rengiamas, tačiau projektas galėtų būti tvirtinamas tik tada, kai bus gauti visi žemės sklypo savininkų raštiški pritarimai arba kai įsiteisėjusiu teismo procesiniu sprendimu bus nustatyta, kad pagal tokį projektą žemės sklypas turi būti formuojamas ar pertvarkomas. Pažymėta, kad 2026-04-23 duomenimis, Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registre yra įrašas apie įsiteisėjusį teismo sprendimą, turintį įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui (2009-01-28 Teismo sprendimas Nr. 2-173-59/2009, įrašas galioja nuo 2025-05-02), tačiau juridinių faktų, kad Žemės sklypai yra areštuoti arba, kad vyksta teisminis ginčas, turintis įtakos Projekto sprendiniams, nėra registruota. Be to, pagal Taisyklių nuostatas, projektas galėtų būti rengiamas ir žemės sklypams, kurie yra areštuoti ar yra teismo ginčo objektai, tačiau projektas tvirtinamas šiuo atveju galėtų būti tik panaikinus areštą, o esant teismo ginčui – jį išsprendus. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, informuojama, kad išnagrinėjus ŽPDRIS Projekto byloje esančius dokumentus bei skundą ir prie jo pateiktus dokumentus, Projekto rengėjos veiksmuose neteisėtų veiksmų nenustatyta, todėl skundas dėl Projekto rengėjos veiksmų yra nepagrįstas. Įvertinus Projekto parengiamųjų darbų procedūras, nustatyta, kad Projekto inicijavimas, kai prašymą dėl Projekto pradžios pateikė ne visi Žemės sklypų bendraturčiai, atitinka Taisyklės, galiojusias iki 2025-11-27 ir Taisyklės, tačiau

Projekto Organizatorius, priėmęs Įsakymą, apie pradedamą rengti Projektą neinformavo visų Žemės sklypų bendraturčių Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatyta tvarka, pažeidė Projekto rengimo procedūrą, todėl Projektas negali būti tęsiamas. Organizatorius – Alytaus rajono savivaldybės administracija, turi imtis veiksmų minėtam pažeidimui pašalinti.

Ginčo situacijai yra aktualus toliau nurodytas teisinis reglamentavimas, galiojęs ginčui aktualiu laikotarpiu, įskaitant tą, kuriuo remiasi šalys savo dokumentuose.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, 5 dalyje nurodyta, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų finansavimo, rengimo, derinimo, visuomenės informavimo ir šių projektų tikrinimo ir tvirtinimo, keitimo ir koregavimo tvarka nustatoma Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėse. Žemės įstatymo 2 straipsnio 8 dalyje apibrėžta valstybinės žemės patikėtinių veiklos kontrolė – įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuota veiklos kontrolė, vykdoma Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, kuria siekiama užtikrinti tinkamą valstybinės žemės naudojimą, identifikuoti teisės aktų pažeidimus valstybinės žemės patikėtiniams sudarant sandorius ir (ar) priimant administracinius sprendimus, susijusius su valstybinės žemės, perduotos patikėjimo teise, valdymu ir naudojimu.

Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, (suvestinė redakcija nuo 2022-06-17 iki 2025-11-27) 1 punkte nurodyta, kad taisyklės nustato žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų (toliau – Projektas) rengimo, finansavimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo tvarką, taip pat atvejus ir tvarką, kai žemės sklypai pertvarkomi nerengiant Projekto, 5 punkte nurodyta, kad Projektas rengiamas, viešinamas, derinamas, tikrinamas ir tvirtinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu ir taisyklėmis. Projektą tvirtina savivaldybės administracijos direktorius.

Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 2 punkte nurodyta, kad Projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams. Projekto sprendiniai negali prieštarauti kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką Projekto sprendiniams. Projektas rengiamas šiais atvejais: kai žemės sklypai padalijami, atidalijami, sujungiami ar perdalijami (išskyrus atvejus, kai tai draudžia įstatymai ar kiti teisės aktai, ir atvejus, nustatytus šių Taisyklių 6 punkte) (2.1 papunktis).

Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 4 punkte nurodyta, kad rengiant Projektą atliekami šie veiksmai: pertvarkomi žemės sklypai (4.2 papunktis): atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus (4.2.2 papunktis).

Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 13 punkte nurodyta, kad Projektų rengimo inicijavimo teisę turi organizatorius ir šie subjektai (toliau – iniciatoriai): privačios žemės savininkai (13.4 papunktis). Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 16 punkte nurodyta, kad Projektų rengimo, viešinimo ir derinimo procedūrų, Projektų sprendinių atitikties teisės aktų reikalavimams valstybinę priežiūrą atlieka Nacionalinės žemės tarnybos struktūrinis padalinys, atsakingas už valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą (toliau – Nacionalinės žemės tarnybos struktūrinis padalinys, atsakingas už priežiūrą).

Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 17 punkte nurodyta, kad Projektų rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūros, išskyrus atvejus, kai objektas susijęs su įslaptinta informacija, vykdomos automatizuotai per ŽPDRIS, jei šioje sistemoje numatyta galimybė jas atlikti ir taisyklėse nenurodyta kitaip. Projekto bylos dokumentų, kurie pagal Taisyklės turi būti rengiami, tačiau jie rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo (patvirtinimo) dienos įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse nenurodyta kitaip.

Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 29 punkte nurodyta, kad jeigu žemės sklypas, kurį prašoma pertvarkyti, priklauso keliems asmenims bendrosios nuosavybės teise, prašymą gali pateikti vienas ar keli bendraturčiai. Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 54 punkte nurodyta, kad informacija apie pradedamą rengti Projektą (nurodant planuojamos teritorijos vietą (pertvarkomų žemės sklypų adresus), žemės sklypų kadastro numerius, jei šioje teritorijoje yra Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, planuojamos teritorijos plotą, Projekto tikslus ir uždavinius) bei galimybes

su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Ši informacija viešinama iki sprendimo dėl Projekto patvirtinimo ar atsisakymo jį tvirtinti priėmimo.

Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nurodyta, kad kai Projektas rengiamas taisyklių 2.1, 2.2 ir 2.7 papunkčiuose nurodytais atvejais ir vadovaudamiesi taisyklių 29 punktu prašymą pertvarkyti sklypus pateikė ne visi bendraturčiai, organizatorius apie pradedamą rengti Projektą informuoja kitus žemės sklypų valdytojus ir naudotojus VAI 9 straipsnio 1 dalyje nurodytu būdu ar registruotais laiškais jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais, arba tik organizatoriaus interneto svetainėje, jeigu deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą, nurodydamas apie elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimų sekimo ir pasiūlymų teikimo galimybes.

Nagrinėjamu atveju ginčas kilo dėl Nacionalinės žemės tarnybos Rašto dalies teisėtumo.

Pareiškėja skunde Komisijai ginčija Raštą tuo aspektu, kad Nekilnojamojo turto registre nebuvo duomenų apie kitus bendraturčius, todėl nebuvo galimybės identifikuoti asmenų Gyventojų ar Juridinių asmenų registruose; informacija buvo viešai paskelbta ŽPDRIS ir savivaldybės interneto svetainėje, nes Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte numatyta informavimo interneto svetainėje galimybė tais atvejais, kai nėra duomenų apie asmens deklaruotą gyvenamąją vietą (buvinę).

Iš Nacionalinės žemės tarnybos Rašto matyti, kad jame Nacionalinė žemės tarnyba konstatavo, jog Projekto Organizatorius, priėmęs Įsakymą, apie pradedamą rengti Projektą neinformavo visų žemės sklypų bendraturčių Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatyta tvarka, pažeidė Projekto rengimo procedūrą.

Byloje pateikti dokumentai (duomenys), t. y. 1) (duomenys neskelbtini) 2025-08-26 pateiktas prašymas organizuoti 6,4305 ha žemės sklypo 3350/0002:372 formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą; 2) ŽPDRIS informacija apie 2025-09-10 sukurta paslauga Nr. ZSFP-188974 dėl žemės sklypo kadastro Nr. 3350/0002:0372 formavimo ir pertvarkymo projekto; 3) Administracijos direktoriaus 2025-11-04 Įsakymas dėl Projekto, kurio tikslas – pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 3350/0002:372), patvirtina, kad Nacionalinės žemės tarnybos Rašte išdėstyti pažeidimai susiję su Administracijos direktoriaus 2025-11-04 priimtu Įsakymu.

Iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-04 išrašo ((duomenys neskelbtini) 2025-08-07 prašymo priedas) matyti, kad žemės sklypo (kurio unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), kadastro Nr. 3350/0002:372, gautas padalijus daiktą unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), sklypo plotas 6,4305 ha) (duomenys neskelbtini) dalis nuosavybės teise priklauso (duomenys neskelbtini). Pažymėtina, kad kiti asmenys, kuriems nuosavybės teise priklauso kita šio žemės sklypo dalis, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-04 išrašė nenurodyti.

Atsižvelgus į tai darytina išvada, kad Administracija, remdamasi jai pateiktu aptariamu Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-04 išrašu neturėjo duomenų apie kitus šio sklypo bendraturčius.

Pažymėtina ir tai, kad nors Nacionalinės žemės tarnybos Rašte nurodyta, kad nebuvo informuoti visi bendraturčiai, tačiau šiame rašte nedetalizuota kokie konkrečiai bendraturčiai (vardas, pavardė, pavadinimas ar kiti asmens duomenys) nebuvo informuoti.

Pagal Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkto nuostatas apie pradedamą rengti Projektą numatyta informuoti kitus žemės sklypų valdytojus ir naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresais arba tik organizatoriaus interneto svetainėje, jeigu deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresai neįrašyti į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą ar Juridinių asmenų registrą.

Atsižvelgus į šias faktines aplinkybes sutiktina su Administracijos atsiliepime išdėstyta pozicija, kad Nekilnojamojo turto registre duomenų apie kitus bendraturčius nebuvo įregistruota, todėl nesant registre identifikuotų asmenų, organizatorius neturėjo galimybės nustatyti kitų bendraturčių tapatybės, jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresų ir atitinkamai išsiųsti registruotų laišku Taisyklių, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkto nustatyta tvarka.

NŽT atsiliepime paaiškino, kad iš ŽPDRIS paslaugos Nr. ZSFP-188974 duomenų nustatė, kad kartu su 2025-08-07 prašymu bendraturčiai (duomenys neskelbtini) pateikė žemės sklypo reg. Nr. 33/27186, kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), iš kurio kilę žemės sklypai, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, kurio 4 punkte nurodyti visi prieš žemės sklypų padalijimą buvę pirminio žemės sklypo bendraturčiai: (duomenys neskelbtini).

Dėl šių atsiliepimo teiginių pažymėtina, kad: 1) (duomenys neskelbtini) 2025-08-07 prašyme prašė organizuoti 6,4305 ha žemės sklypo (registro Nr. 44/3613343, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), kadastro Nr. 3350/0002:372) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, o ne (duomenys neskelbtini) ha žemės sklypo (registro Nr. 33/27186, kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini)) projekto rengimą; 2) iš žemės sklypo reg. Nr. 33/27186, kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-05 išrašo matyti, kad (duomenys neskelbtini) šis žemės sklypas nuosavybės teise nepriklauso. Todėl nepaisant to, kad Administracijai ir buvo pateiktas žemės sklypo reg. Nr. 33/27186, kadastro Nr. (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-05 išrašas, tačiau Administracija neturėjo pareigos informuoti šiame Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-05 išrašė nurodytų žemės sklypo savininkų apie kito žemės sklypo projekto rengimą.

Apibendrinus anksčiau išdėstytą, darytina išvada, kad pareiškėjos Administracijos skundas tenkintinas.

Dėl trečiojo suinteresuoto asmens (duomenys neskelbtini) procesinio prašymo įtraukti į šią bylą trečiuoju suinteresuotu asmeniu bendraturtę (duomenys neskelbtini), pažymėtina, kad atsižvelgus į tai, jog iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-04 išrašo matyti, jog 6,4305 ha žemės sklypas (registro Nr. 44/3613343, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), kadastro Nr. 3350/0002:372) nuosavybės teise (duomenys neskelbtini) nepriklauso, todėl nėra pagrindo šį asmenį įtraukti į bylą trečiuoju suinteresuotu asmeniu.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 2 ir 4 punktais, 22 straipsnio 1 dalimi, Komisija

n u s p r e n d ž i a:

Pareiškėjos Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2026-05-25 skundą tenkinti.

Panaikinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-04-27 rašto Nr. 1SD-11153 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ dalį „Administracija, kaip Projekto Organizatorius, priėmęs Įsakymą, apie pradedamą rengti Projektą neinformavo visų Žemės sklypų bendraturčių Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, galiojusių iki 2025-11-27, 57 punkte nustatyta tvarka, pažeidė Projekto rengimo procedūrą, todėl Projektas negali būti tęsiamas, o Organizatorius – Administracija, turi imtis veiksmų minėtam pažeidimui pašalinti“.

Įpareigoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos priimti naują teisės aktų reikalavimus atitinkantį sprendimą dėl aukščiau nurodytos panaikintos skundžiamo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-04-27 rašto Nr. 1SD-11153 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ dalies.

Sprendimą per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo bylos šalys turi teisę apskųsti Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Komisijos posėdžio pirmininkė

Ingrida Sabaliauskienė

Komisijos nariai

Eglė Bilevičiūtė

