



## LIETUVOS ADMINISTRACINIŲ GINČŲ KOMISIJOS KAUNO APYGARDOS SKYRIUS

### S P R E N D I M A S

2025 m. gruodžio 18 d. Nr. 21RE1-  
(AG1-383/10-2025)  
Kaunas

Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyrius (toliau – Komisija), susidedantis iš Komisijos narių Daivos Bereikienės, Beatos Labutytės (posėdžio pirmininkė, pranešėja) ir Dariaus Saveikio,

Komisijos posėdyje rašytinio proceso tvarka bylą išnagrinėjo prašymą patvirtinti Taikos sutartį nagrinėjamoje administracinėje byloje AG1-383/10-2025 pagal pareiškėjos V. L. skundą atsakovei Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įsakymo Nr. A1-368 „Dėl nenaudojamos žemės sklypų 2025 metų sąrašo patvirtinimo“ dalies, kuria pareiškėjai V. L. asmeninės nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai, esantys (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune ir (duomenys neskelbtini), Kaune, buvo įtraukti į Nenaudojamos žemės sklypų 2025 metų sąrašą, panaikinimo, atstatant žemės mokesį į ankstesnį žemės mokesčio tarifą,

Komisija

n u s t a t ė:

Pareiškėja V. L. skundu prašė *panaikinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-18 įsakymo Nr. A1-368 „Dėl nenaudojamos žemės sklypų 2025 metų sąrašo patvirtinimo“ dalį, kuria pareiškėjai V. L. asmeninės nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai, esantys (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune ir (duomenys neskelbtini), Kaune, buvo įtraukti į nenaudojamos žemės sklypų 2025 metų sąrašą, atstatant žemės mokesį į ankstesnį žemės mokesčio tarifą.*

Iškėlus administracinę bylą Komisijoje, pasirengimo bylai stadijoje (duomenys neskelbtini) Komisijoje gauta (reg. Nr. (duomenys neskelbtini)) pareiškėjos V. L. ir atsakovės Kauno miesto savivaldybės administracijos (duomenys neskelbtini) Taikos sutartis, kuriuo pareiškėja ir atsakovė informavo Komisiją, jog bylos šalys, abipusiu nuolaidų būdu, siekdamos taikiai išspręsti ginčą administracinėje byloje AG1-383/10-2025 ir išspręsti administracinės bylos AG1-383/10-2025 nutraukimo klausimą, pasirašė (duomenys neskelbtini) taikos sutartį bei teikia minėtą sutartį ir prašo Komisiją ją tvirtinti.

(duomenys neskelbtini) Taikos sutarties 8 punkte nurodo, kad šalims žinomos ir suprantamos taikos sutarties patvirtinimo ir bylos nutraukimo teisinės pasekmės.

*Šalių sudaryta taikos sutartis tvirtintina. Byla nutrauktina.*

Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo (toliau – IAGNTĮ) 17 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad ginčo šalys gali baigti bylą taikos sutartimi, jeigu ją sudaryti galima atsižvelgiant į ginčo pobūdį. Pagal IAGNTĮ 17 straipsnio 4 dalį, taikos sutartis turi

neprieštarauti imperatyvioms įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis, viešajam interesui, nepažeisti trečiųjų suinteresuotų asmenų teisių ir (ar) teisėtų interesų. Taikos sutarties dalykas turi būti to paties pobūdžio, kaip ir skunde (prašyme) nurodyti reikalavimai. Taikos sutartimi gali būti išspręstas visas ginčas ar jo dalis (atskiri reikalavimai). IAGNTĮ 17 straipsnio 5 dalyje nustatyta, jeigu taikos sutartis atitinka šio straipsnio 4 dalyje nustatytas sąlygas, administracinių ginčų komisija sprendimu taikos sutartį patvirtina ir bylą nutraukia. Šiame sprendime turi būti nurodytos tvirtinamos taikos sutarties sąlygos. Prieš tvirtindama taikos sutartį, administracinių ginčų komisija išaiškina ginčo šalims šių procesinių veiksmų pasekmes. Taikos sutartis pridedama prie bylos. Jeigu taikos sutartis neatitinka šio straipsnio 4 dalyje nustatytų sąlygų, administracinių ginčų komisija taikos sutarties netvirtina ir ginčą išsprendžia iš esmės.

Iš Komisijai pateiktos taikos sutarties matyti, kad pareiškėja ir atsakovė laisva valia susitarė tarpusavio nuolaidų būdu išspręsti ir užbaigti ginčą administracinėje byloje Nr. AG1-383/10-2025. Šalių sudaryta ir pasirašyta taikos sutartis išreiškia pareiškėjos V. L. ir atsakovės Kauno miesto savivaldybės administracijos valią taikiai išspręsti šioje administracinėje byloje kilusį ginčą, taikos sutartis neprieštarauja imperatyvioms įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis, viešajam interesui, nepažeidžia trečiųjų suinteresuotų asmenų teisių ar teisėtų interesų, taikos sutartimi išspręstas ginčas pagal pareiškėjos skundo reikalavimus, todėl yra pakankamas pagrindas taikos sutartį patvirtinti ir bylą nutraukti. IAGNTĮ 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad, bylą nutraukus, vėl kreiptis į administracinių ginčų komisiją dėl ginčo tarp tų pačių šalių, dėl to paties dalyko ir tuo pačiu pagrindu neleidžiama.

Vadovaudamasi IAGNTĮ 17 straipsnio 1, 3, 4, 5 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 4 punktu, 20 straipsnio 4 dalimi, Komisija

n u s p r e n d ž i a:

patvirtinti pareiškėjos V. L. bei atsakovės Kauno miesto savivaldybės administracijos (duomenys neskelbtini) pasirašytą taikos sutartį, pagal kurią šalys susitarė užbaigti administracinę bylą Nr. AG1-383/10-2025 nurodytomis sąlygomis:

„Šalys siekia taikiai ir galutinai tarpusavio nuolaidomis išspręsti kilusį ginčą bei užkirsti kelią kilti ginčui ateityje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo (toliau – IAGNTĮ) 17 straipsnio nuostatomis, Šalys sutaria sudaryti šią taikos sutartį Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriaus administracinio ginčo byloje Nr. AG1-383/10-2025 (toliau - Taikos sutartis) ir susitaria dėl žemiau nurodytų sąlygų:

- 1) Atsakovė įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Komisijos sprendimo dėl šios Taikos sutarties patvirtinimo priėmimo dienos panaikinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įsakymo Nr. A1-368 „Dėl nenaudojamos žemės sklypų 2025 metų sąrašo patvirtinimo“ dalį – kuria Pareiškėjai V. L. asmeninės nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai: unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini); unikalūs Nr. (duomenys neskelbtini), Registro Nr. (duomenys neskelbtini), esantis adresu Kaunas, (duomenys neskelbtini) (toliau – Žemės sklypai), buvo įtraukti į Nenaudojamos žemės sklypų 2025 metų sąrašą

bei raštu informuoti apie tai Pareiškėja, pateikiant jai atitinkamą dokumentą, kuriuo panaikinama aukščiau nurodyto įsakymo dalis.

- 2) Pareiškėja įsipareigoja iki 2026-04-30 savo lėšomis atlikti Žemės sklypų pakėlimo ir sutvarkymo darbus taip, kad sklypai atitiktų 2014-11-06 sprendimu Nr. T-559 „Dėl Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisyklių reikalavimus ir pateikti per 3 darbo dienas (duomenys neskelbtini) seniūnijai tai patvirtinančius įrodymus (fotofiksacijas ar kt.).
- 3) Pareiškėja įsipareigoja vykdyti nuolatinę Žemės sklypų priežiūrą ir tvarkymą pagal 2014-11-06 sprendimu Nr. T-559 „Dėl Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisykles.
- 4) Šalių susitarimu bylinėjimosi išlaidos, susijusios su Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriaus administracinio ginčo bylos Nr. AG1-383/10-2025 nagrinėjimu, tenka jas patyrusiai Šaliai ir kitos Šalies nėra atlyginamos.
- 5) Šalys taip pat susitaria, kad administracinių ginčų komisijos turėtas pašto ar kitas procesų organizavimo išlaidas, jeigu tokių būtų, įsipareigoja atlyginti Pareiškėja.
- 6) Šalys pripažįsta ir sutaria, kad Atsakovei tinkamai ir laiku įvykdžius šios Taikos sutarties 1 punktą ir Pareiškėjai šia Taikos sutartimi tinkamai ir laiku įvykdžius šios Taikos sutarties 2 punktą, išsprendžiami visi tarp jų kilę ginčai, susiję su Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriuje administracinio ginčo byloje Nr. AG1-383/10-2025 pareikštais reikalavimais ir nė viena iš Šalių neturi, nereiškia ir nereikš jokių pretenzijų ir/ar reikalavimų, susijusių su Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriuje administracinio ginčo byloje Nr. AG1-383/10-2025 pareikštais reikalavimais, išskyrus reikalavimus, susijusius su tinkamu šios Taikos sutarties vykdymu. Šalys supranta ir prižįsta, kad Pareiškėjai nevykdant nuolatinės Žemės sklypų priežiūros ir tvarkymo pagal 2014-11-06 sprendimu Nr. T-559 „Dėl Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisykles, Atsakovė pasilieka teisę teisės aktų nustatyta tvarka Žemės sklypus traukti į Nenaudojamų žemės sklypų sąrašą kitais ataskaitiniais laikotarpiais.
- 7) Šalys patvirtina, kad Taikos sutartis neprieštarauja imperatyvioms įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms, viešajam interesui, nepažeidžia kitų asmenų teisių ir (ar) teisėtų interesų, yra sudaryta laisva Šalių valia, nenaudojant apgaulės ar spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti šią Taikos sutartį. Šalys buvo geranoriškos ir sąžiningos viena kitos atžvilgiu, rengdamos ir pasirašydamos Taikos sutartį Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Taikos sutarties sudarymui ir jos vykdymui, ir sąžiningai nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos. Taikos sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Taikos sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad ši Taikos sutartis yra perskaityta, suprasta dėl teisinių pasekmių, priimta ir pasirašyta kaip atitinkanti jų valią. Šalims buvo sudaryta galimybė dėl Taikos sutarties sąlygų ir teisinių pasekmių pasikonsultuoti su savo teisės patarėju ir jos šia galimybe pasinaudojo, o jei nepasinaudojo, tai padarė sąžiningai.
- 8) Šalys patvirtina, kad Taikos sutarties sudarymo bei administracinio ginčo bylos nutraukimo pasekmės, numatytos LR IAGNTĮ 20 straipsnio 4 dalyje, kad bylą nutraukus, vėl kreiptis į administracinių ginčų komisiją dėl ginčo tarp tų pačių šalių, dėl to paties dalyko ir tuo pačiu pagrindu neleidžiama, Šalims yra žinomos ir suprantamos.“

Bylą Nr. AG1-383/10-2025 pagal pareiškėjos V. L. skundą dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įsakymo Nr. A1-368 „Dėl nenaudojamos žemės sklypų 2025 metų sąrašo patvirtinimo“ dalies, kuria pareiškėjai V. L. asmeninės nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai, esantys (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune, (duomenys neskelbtini), Kaune ir (duomenys neskelbtini), Kaune, buvo įtraukti į Nenaudojamos žemės sklypų 2025 metų sąrašą panaikinimo, atstatant žemės mokestį į ankstesnį žemės mokesčio tarifą, nutraukti.

Komisijos sprendimą per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos bylos šalys gali apskųsti Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Posėdžio pirmininkė

Beata Labutytė

Komisijos nariai

Daiva Bereikienė

Darius Saveikis