



LIETUVOS ADMINISTRACINIŲ GINČŲ KOMISIJOS KLAIPĖDOS APYGARDOS SKYRIUS

SPRENDIMAS

2025 m. gruodžio 17 d. Nr. 21RE2-352 (AG2-320/14-2025)
Klaipėda

Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyrius (toliau – ir Komisija), susidedantis iš Komisijos narių Marinos Adomaitės, Vilijos Astrauskienės (posėdžio pirmininkė ir pranešėja) ir Ingos Drąsutavičienės,

2025 m. gruodžio 17 d. Komisijos posėdyje rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo administracinį ginčą pagal pareiškėjo X. Y. skundą atsakovei Neringos savivaldybės administracijai dėl Neringos savivaldybės administracijos (data neskelbtina) rašto Nr. (duomenys neskelbtini) „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos“ panaikinimo ir įpareigojimo atlikti veiksmus.

Komisija

n u s t a t ė:

Komisijoje priimtas nagrinėti pareiškėjo X. Y. skundas atsakovei Neringos savivaldybės administracijai (toliau – ir Administracija) dėl Neringos savivaldybės administracijos (data neskelbtina) rašto Nr. (duomenys neskelbtini) „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos“ (toliau – ir Raštas) panaikinimo ir atsakovės įpareigojimo iš naujo išnagrinėti pareiškėjo (data neskelbtina) prašymą ir priimti teisėtą bei pagrįstą sprendimą, atsižvelgiant į tai, kad terminas praleistas dėl institucijos veiksmų, įvertinant visus pateiktus dokumentus ir nustatytas darbingumo (pastaba, nuo 2024 metų – dalyvumo, toliau – dalyvumas) aplinkybes.

Pareiškėjas skunde dėsto faktines aplinkybes, susijusias su skundžiamo Rašto priėmimu. Nurodo, kad (data neskelbtina) gavo naują mokėjimo pranešimą (pastaba, pranešimas apie valstybinės žemės nuomos mokesčių, toliau – ir mokesčio pranešimas) dėl 2025 m. valstybinės žemės nuomos mokesčio. Teigia, kad šio mokesčio pranešimo gavimas (data neskelbtina) lėmė tai, jog iki spalio 1 d. pareiškėjas objektyviai neturėjo galimybės susipažinti su juo, jį įvertinti ir laiku pateikti prašymą dėl lengvatos taikymo. Paaiškina, kad (data neskelbtina) elektroniniu paštu zemesnuoma@neringa.lt pateikė prašymą suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą (toliau – ir Prašymas) su visais reikalingais dokumentais. (Data neskelbtina) gavo atsakovės Raštą, kuriuo atsisakyta pareiškėjui suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą, nes Prašymas pateiktas praleidus terminą, t. y. po spalio 1 d. Teigia, kad lengvata pareiškėjui priklauso pagal Neringos savivaldybės tarybos nustatytą tvarką, kuri leidžia suteikti papildomą 40 procentų valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą šeimoms, kuriose yra neįgaliųjų, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis. Pareiškėjo vertinimu, jis tenkina nustatytas sąlygas, nes pareiškėjo šeimoje yra asmuo, kuriam nustatytas 0–40 procentų dalyvumo lygis.

Mokesčių lengvatų teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 19 d. sprendimu Nr. T1-97 (toliau – ir Aprašas), III dalies 9.3 punkto pagrindu nurodo, kad pareiškėjas turi pateikti dokumentą apie paskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokesčių už paskutinį mokesčių laikotarpį (jei kreiptasi dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio), o pagal Aprašo 12 punktą, prašymai suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą už einamuosius mokesčius yra priimami iki spalio 1 d. Pažymi, jog vadovaujantis Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 23 d.

sprendimu Nr. T1-29 (pastaba, nuo 2024 m. balandžio 4 d. galioja Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T1-80, toliau – ir Administravimo aprašas), 26 punkto pagrindu nurodo, kad Biudžeto ir turto valdymo skyrius pagal turimus duomenis apskaičiuoja žemės nuomos mokesį, parengia mokesčio deklaracijas ne vėliau kaip iki einamųjų metų lapkričio 1 d. Todėl pareiškėjas daro išvadą, kad pareiškėjams nesudaroma galimybė laiku pateikti prašymo lengvatą, jei mokesčio deklaracija ar pranešimas pateikiamas tik spalio mėnesį. Nurodo, kad mokesčio pranešimą gavo tik (data neskelbtina) taigi, iki spalio 1 d. faktiškai nebuvo įmanoma susipažinti su nauju pranešimu, įvertinti mokėtino mokesčio dydį, pateikti pagrįstą prašymą dėl lengvatos. Vertina, kad pareiškėjas terminą prašymui dėl lengvatos taikymo praleido dėl atsakovės veiksmų ir deklaracijos pateikimo laiko. Pažymi, kad Prašymą ir visus reikalingus dokumentus, numatytus Aprašo 9.3 punkte, pareiškėjas pateikė po 4 dienų nuo mokesčio pranešimo gavimo. Tai rodo sąžiningą ir aktyvų pareiškėjo elgesį.

Atsakovė Neringos savivaldybės administracija Komisijai pateikė atsiliepimą, kuriuo su pareiškėjo skundu nesutinka.

Atsiliepime pažymi, jog Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punkte nustatyta išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija priimti sprendimus dėl mokesčių, rinkliavų ir kitų įstatymų nustatytų lengvatų savivaldybės biudžeto sąskaita. Nurodo, kad savo išimtinę kompetenciją, nuspręsti dėl mokesčių lengvatų fiziniams ir juridiniams asmenims suteikimo (nesuteikimo) tvarkos, įgyvendina pasitelkdama Administraciją, kuri vadovaudamasi Aprašu, rengia Neringos savivaldybės tarybos sprendimų dėl lengvatų suteikimo (nesuteikimo) projektus.

Paaiškina, kad pareiškėjas (data neskelbtina) kreipėsi į Administracijos Biudžeto ir turto skyrių su prašymu suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą. Administracija skundžiamu Raštu informavo pareiškėją, jog Neringos savivaldybės taryba Aprašo 12 punkte yra nustačiusi, kad prašymai suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą už einamuosius mokestinius metus priimami iki spalio 1 d. Paaiškina, kad pareiškėjas ginčija Raštą, nes Aprašo 5.3 papunkčio pagrindu pareiškėjui priklauso 40 procentų lengvata, kadangi mokesčio mokėtojo šeimoje yra asmenų, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, kad prašymą suteikti lengvatą pateikė gavęs žemės nuomos mokesčio mokėjimo pranešimą. Atkreipia dėmesį, kad Aprašo 2–3 punktuose nustatyta, kad Neringos savivaldybės taryba gali priimti sprendimus suteikti mokesčių lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita. Nurodo, kad Taryba gali teikti šių mokesčių lengvatas: valstybinės žemės nuomos (sumažinti mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti, atleisti nuo delspinigių mokėjimo); nekilnojamojo turto (sumažinti mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti). Aprašo 5 punkto pagrindu pažymi, jog fiziniams asmenims gali būti suteikiamos paskutinio mokestinio laikotarpio (pagal mokesčio deklaracijos duomenis) mokesčių lengvatos 40 procentų, jei mokesčio mokėtojas atitinka tam tikras Apraše apibrėžtas sąlygas. Aprašo 12 punkto pagrindu nurodo, jog prašymai suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą už einamuosius mokestinius metus priimami iki spalio 1 d. Pažymi, kad valstybinės žemės nuomininkai (naudotojai) žemės nuomos mokesį turi pareigą sumokėti į savivaldybės biudžetą iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos. Daro išvadą, kad Administracijos Biudžeto ir turto valdymo skyrius, gavęs pareiškėjo Prašymą, neturėjo teisinio pagrindo teikti jo svarstyti komitetams, nes Prašymas suteikti lengvatą pateiktas pažeidžiant Aprašo 12 punkte nurodytą terminą.

Pareiškėjui ir atsakovei apie posėdžio vietą ir laiką pranešta tinkamai. Pareiškėjas ir atsakovė pageidavo bylą nagrinėti rašytinio proceso tvarka. Atsižvelgiant į tai, byla išnagrinėta rašytinio proceso tvarka.

Skundas atmestinas.

Byloje kilo ginčas dėl Neringos savivaldybės administracijos (data neskelbtina) rašto Nr. (duomenys neskelbtini) „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos“ teisėtumo ir įpareigojimo atlikti veiksmus pagrįstumo.

Pareiškėjas prašymu „Dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos taikymo“ (reg. (data neskelbtina) Nr. (duomenys neskelbtini)) prašė taikyti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą, nes pareiškėjui nustatytas (duomenys neskelbtini) netekto dalyvumo lygis. Prašyme pareiškėjas nurodė, kad kartu su pareiškėju adresu (adresas neskelbtinas) gyvena X. X. turinti (duomenys neskelbtini) netekto dalyvumo lygi.

Administracijoje (data neskelbtina) gautas pareiškėjo (data neskelbtina) raštas „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio“ (reg. Nr. (duomenys neskelbtini)) (toliau – Prašymas1), kuriame pareiškėjas paaiškino, kad (data neskelbtina) gavo naują mokėjimo pranešimą dėl 2025 m. valstybinės žemės nuomos mokesčio. Nurodė, kad susipažinęs su mokesčio pranešimu ir žinodamas, kad gali būti papildomai suteikta 40 procentų lengvata, jei mokesčio mokėtojo šeimoje yra neįgalųjų asmenų, kuriems nustatytas 0-40 procentų dalyvumo lygis, kreipėsi į savivaldybę. Paaiškino, kad (data neskelbtina) pateikė Prašymą ir papildomus dokumentus elektroniniu paštu zemesnuoma@neringa.lt. Nurodė, kad Administracijos Biudžeto ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė A. A. nurodė pareiškėjui, kad savivaldybės taryba galėjo papildomai suteikti 40 procentų lengvatą, jeigu Prašymą pareiškėjas būtų pateikęs iki spalio 1 d. Pažymėjo, kad atsakovė nurodė, jog vadovaujantis Aprašo 9.3 punktu, pareiškėjas turi pateikti dokumentą apie paskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokestį už paskutinį mokestinį laikotarpį (jei kreiptasi dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio). Paaiškino, kad iki spalio 1 d. neturėjo galimybės susipažinti su pranešimu, jo išnagrinėti ir pateikti Prašymo pritaikyti lengvatą. Nurodė, kad šeimoje (duomenys neskelbtini) yra (duomenys neskelbtini).

Administracija, išnagrinėjusi Prašymą, (data neskelbtina) raštu Nr. (duomenys neskelbtini) „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos“ informavo pareiškėją, kad mokesčių lengvatos teikiamos vadovaujantis Aprašu, kurio 12 punkto pagrindu nurodė, kad prašymai suteikti valstybinės žemės mokesčio lengvatą už einamuosius metus yra priimami iki spalio 1 d. Rašte paaiškino, kad pareiškėjas (data neskelbtina) elektroniniu paštu zemesnuoma@neringa.lt pateikė Prašymą suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą. Nurodė, kad elektroniniu laišku pareiškėjui buvo paaiškinta, kad vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos 2009 m. rugpjūčio 12 d. sprendimu Nr. T1-142 „Dėl atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio“ neapmokestinamo dydžio (duomenys neskelbtini) ha lengvata yra pritaikyta. Valstybinės žemės nuomos mokestis paskaičiuotas už (duomenys neskelbtini) ha sklypo plotą, visas sklypo plotas yra (duomenys neskelbtini) ha. Rašte paminėjo, kad taryba galėjo priimti sprendimą suteikti 40 procentų lengvatą, jeigu prašymą suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą už einamuosius mokestinius metus pareiškėjas būtų pateikęs iki spalio 1 d. Aprašo 9.3 papunkčio pagrindu nurodė, kad fiziniai asmenys, prašantys suteikti mokesčio lengvatą, turi pateikti dokumentą apie paskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokestį už paskutinį mokestinį laikotarpį (jei kreiptasi dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio). Paaiškino, kad asmenims, kurie laiku kreipiasi dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos, dokumentą apie paskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokestį pateikia iš anksto. Pažymėjo, kad pareiškėjo prašymai (pastaba, Prašymas ir Prašymas1, toliau kartu – ir Prašymai) pateikti pavėluotai ((data neskelbtina) el. paštu zemesnuoma@neringa.lt ir (data neskelbtina) el. paštu administracija@neringa.lt), todėl negali būti teikiami svarstyti savivaldybės tarybos komitetams ir tarybai. Informavo, kad esant sunkiai materialiniai padėčiai, pareiškėjas gali kreiptis į Neringos savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyrių.

Ginčo teisinius santykius reglamentuoja Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas (toliau – ir VAI), Vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (toliau – ir Nutarimas dėl žemės nuomos mokesčio), Mokesčių lengvatų teikimo tvarkos aprašas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 19 d. sprendimu Nr. T1-97, ir kiti teisės aktai.

Vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, sprendimų teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės biudžeto lėšomis, sprendimų dėl sumokėtų mokesčių, rinkliavų (ar jų dalies) kompensavimo tvarkos nustatymo ir šių kompensacijų teikimo savivaldybės biudžeto lėšomis priėmimas, <...> yra išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija. Išimtinėi savivaldybės tarybos kompetencijai, taipogi, priskirtinas vietinių rinkliavų,

įmokų ir mokesčių tarifų nustatymas įstatymų nustatyta tvarka (Vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktą).

Nutarimo dėl žemės nuomos mokesčio 1 punkte numatyta, kad valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žemę naudoti žemės reformos metu, už naudojimąsi žeme iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo moka žemės nuomos mokestį, išskyrus už žemę, perduotą naudoti panaudai. Tačiau savivaldybių tarybos savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti žemės nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti (Nutarimo dėl žemės nuomos mokesčio 8 punktą).

Lengvatų teikimo Neringos savivaldybės biudžeto sąskaita tvarka nustatyta Apraše (1 punktą). Neringos savivaldybės taryba, be kita ko, gali teikti valstybinės žemės nuomos (sumažinti mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti, atleisti nuo delspinigių mokėjimo) mokesčio lengvatą (Aprašo 3.1 papunktis). Prašymus dėl mokesčių lengvatų suteikimo gali teikti fiziniai ir juridiniai asmenys, savivaldybės teritorijoje nuosavybės teise turintys ar naudojantys nekilnojamąjį turtą, kuriems pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymą nustatyta prievolė mokėti mokestį, bei nuomojantys valstybinę žemę (Aprašo 4 punktą). Aprašo 12 punkte nustatyta, kad prašymai suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą už einamuosius mokestinius metus priimami iki spalio 1 d. Prašymo priėmimo diena yra prašymo užregistravimo Administracijos dokumentų valdymo sistemoje KONTORA diena (jei prašymas teikiamas Administracijoje) arba išsiuntimo paštu diena (jei prašymas teikiamas paštu) (Aprašo 14 punktą).

Nagrinėjamu atveju, pareiškėjas dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos taikymo į atsakovę Prašymais kreipėsi (data neskelbtina) (el. paštu zemesnuoma@neringa.lt) ir (data neskelbtina) (el. paštu administracija@neringa.lt), Prašymai Administracijoje užregistruoti (data neskelbtina) (reg. Nr.(duomenys neskelbtini)). Vadovaujantis Aprašo 14 punktu, Prašymų priėmimo diena laikytina (data neskelbtina). Ginčo dėl šios faktinės aplinkybės nagrinėjamoje byloje nėra.

Atsakovė skundžiamu Raštu atsisakė teikti pareiškėjo Prašymus svarstyti Neringos savivaldybės tarybos komitetams ir tarybai, nes Prašymai atsakovei buvo pateikti praleidus Aprašo 12 punkte nustatytą terminą, t. y. Prašymai pateikti po spalio 1 d. Aukščiau išdėstytų teisės normų bei nustatytų faktinių aplinkybių pagrindu sprendžiama, jog atsakovės Raštas teisėtas ir pagrįstai pareiškėjo Prašymai nebuvo teikiami Neringos savivaldybės tarybos komitetams ir tarybai svarstyti, nes Prašymai pateikti praleidus Aprašo 12 punkte nustatytą terminą.

Šio ginčo atžvilgiu pažymėtina, jog Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas yra išaiškinęs, kad viešojoje teisėje veikiančys įstatymo viršenybės ir teisinio apibrėžtumo principai lemia tai, kad visi viešojo administravimo subjektai turi tik tokius įgalinimus, kurie jiems yra suteikti konkrečiomis teisės aktų nuostatomis, todėl plečiamas valdymo institucijų kompetencijos aiškinimas yra negalimas (žr., pvz., Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2007 m. lapkričio 19 d. nutartį administracinėje byloje Nr. A¹⁴-1052/2007; kt.). Viešojo administravimo subjektui galioja administracinės teisės principas, nustatantis, jog viešojo administravimo subjektui leidžiama tiek, kiek nustato įstatymas. Šis imperatyvas reiškia, kad viešojo administravimo subjektas neturi diskrecijos teisės peržengti jam nustatytos kompetencijos ribas ar veikti tokiu būdu, kokio nenumato teisės aktai (žr., pvz., Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. lapkričio 6 d. sprendimą administracinėje byloje Nr. eA-704-662/2024; kt.). Taigi, nagrinėjamu atveju, atsakovė neturėjo jokio teisinio pagrindo pareiškėjo Prašymų atžvilgiu priimti kitokio turinio Raštą.

Pareiškėjas Raštą ginčija tuo aspektu, kad iki spalio 1 d. neturėjo galimybės susipažinti su valstybinės žemės nuomos mokesčio pranešimu, įvertinti mokėtino mokesčio dydį bei pateikti pagrįstą prašymą dėl lengvatos taikymo, nes valstybinės žemės nuomos mokesčio pranešimą gavo tik (data neskelbtina), dėl ko Prašymą pateikė pavėluotai. Teigia, kad terminą Prašymui pateikti laiku praleido dėl atsakovės veiksmų. Šie pareiškėjo skundo argumentai vertintini kaip nepagrįsti, nes nepagrįsta Apraše numatytos teisės įgyvendinimo priklausomybė nuo mokesčio pranešimo gavimo, t. y. nepagrįsta, kad pareiškėjas objektyviai negalėjo kreiptis į atsakovę dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos tik dėl to, kad nebuvo gavęs mokesčio pranešimo. Komisija, įvertinusi Aprašo nuostatas bei pareiškėjo skunde nurodytas priežastis, sprendžia, kad jos nulemtos subjektyvaus

pareiškėjo situacijos vertinimo ir veiksmų pasirinkimo, nes kaip matyti, pareiškėjas pats nurodo, jog tik gavęs mokesčio pranešimą sprendė dėl poreikio kreiptis dėl lengvatos taikymo.

Papildomai atkreiptinas dėmesys, jog atsakovė skundžiamame Rašte paaiškino, kad asmenims, kurie laiku kreipiasi dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos, dokumentą apie paskaičiuotą valstybinės žemės nuomos mokestį pateikia iš anksto. Įvertinus atsakovės tinklapyje <https://neringa.lt/zemes-nuomos-mokestis/441> viešai prieinamą informaciją, matyti, kad pagrindinės nuostatos dėl žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo, dydžio, žemės vertės ir mokesčių lengvatų taikymo skelbiamos viešai. Be kita ko, viešai taip pat skelbiama, kad vadovaujantis Aprašu už einamuosius mokestinius metus iki spalio 1 d. prašymus dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų suteikimo gali teikti fiziniai asmenys, Neringos savivaldybės teritorijoje nuosavybės teise turintys ar naudojantys nekilnojamąjį turimą, kuriems pagal Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymą nustatyta prievolė mokėti mokestį, bei nuomojantys valstybinę žemę. Taip pat nurodytas telefono numeris ir elektroninio pašto adresas informacijai. Komisija sprendžia, kad pareiškėjas, siekdamas kreiptis dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos, turėjo galimybę kilusius neaiškumus pašalinti, kreiptis į atsakovės Biudžeto ir turto valdymo skyrių dėl prašymų teikimo tvarkos išaiškinimo ar mokėjimo pranešimo gavimo, tačiau, bylos duomenimis, pareiškėjas neveikė aktyviai ir šia teise nepasinaudojo.

Komisija dėl pareiškėjo skundo argumentų dėl jo atitikties Aprašo 5 punkte nustatytiems kriterijams, t. y., kad pareiškėjo šeimoje yra neįgaliųjų asmenų, kuriems nustatytas 0-40 procentų darbingumo lygis (pastaba, nuo 2024 metų – dalyvumo lygis), plačiau šiame sprendime nepasisakys, nes skundžiamu Raštu nebuvo sprendžiama dėl mokesčio lengvatos teikimo (neteikimo) pareiškėjui vertinant jo atitiktį Aprašo 5 punkte nustatytiems kriterijams. Kaip minėta, tik Neringos savivaldybės taryba gali priimti sprendimus teikti mokesčių lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita (Vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktas, Nutarimo dėl žemės nuomos mokesčio 8 punktas, Aprašo 2, 3 punktai).

Kiekviena valdžios institucija yra saistoma bendrųjų teisės principų bei gero administravimo, atsakingo valdymo principų. Viešojo administravimo subjektai savo veikloje turi vadovautis įstatymo viršenybės, išsamumo, įpareigojančio į prašymą ar skundą atsakyti aiškiai ir argumentuotai, nurodant visas prašymo ar skundo nagrinėjimui įtakos turėjusias aplinkybes ir konkrečias teisės aktų nuostatas, kuriomis rėmėsi vertindamas prašymo ar skundo turinį, objektyvumo bei kitais principais (VAĮ 3 straipsnis). VAĮ 10 straipsnio 5 dalis numato, jog administracinis sprendimas turi būti motyvuotas bei pagrįstas objektyviais duomenimis (faktais) ir teisės aktų normomis ar kitomis administraciniam sprendimui įtakos turėjusiomis aplinkybėmis (5 ir 6 papunkčiai). Šios normos sietinos su viešojo administravimo subjekto veiklai keliamu įstatymo viršenybės principu, pagal kurį reikalaujama, kad viešojo administravimo subjektų veikla atitiktų VAĮ išdėstytus teisinius pagrindus, o administraciniai sprendimai, susiję su asmenų teisių ir pareigų įgyvendinimu, visais atvejais turi būti pagrįsti įstatymais (VAĮ 3 straipsnio 1 dalies 4 punktas).

Komisija, įvertinusi visas byloje nustatytas faktines bei teises aplinkybes, sprendžia, kad Neringos savivaldybės administracijos (data neskelbtina) raštas Nr. (duomenys neskelbtini) „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos“ yra pagrįstas byloje surinktais įrodymais, atitinka VAĮ 10 straipsnio 5 dalyje išdėstytus administraciniam sprendimui keliamus reikalavimus, todėl laikomas teisėtu ir pagrįstu. Tenkinti pareiškėjo skundo reikalavimą dėl Rašto panaikinimo nėra pagrindo.

Netenkinus skundo reikalavimo dėl Rašto panaikinimo, nėra pagrindo tenkinti ir išvestinio skundo reikalavimo dėl naujo pareiškėjo (data neskelbtina) prašymo nagrinėjimo.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 22 straipsniu, Komisija

n u s p r e n d ž i a:

pareiškėjo X. Y. skundą atsakovei Neringos savivaldybės administracijai dėl Neringos savivaldybės administracijos (data neskelbtina) rašto Nr. (duomenys neskelbtini) „Dėl valstybinės

žemės nuomos mokesčio lengvatos“ panaikinimo ir įpareigojimo atlikti veiksmus atmesti kaip nepagrįstą.

Sprendimą per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo bylos šalys gali apskųsti Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Posėdžio pirmininkė

Vilija Astrauskienė

Komisijos narės

Marina Adomaitė

Inga Drąsutavičienė