



LIETUVOS ADMINISTRACINIŲ GINČŲ KOMISIJA

S P R E N D I M A S

2025 m. liepos 30 d. Nr. 21RE-
(AG-517/07-2025)

Vilnius

Lietuvos administracinių ginčų komisija (toliau – Komisija), susidedanti iš narių Eglės Bilevičiūtės (pranešėja), Ingos Morkvėnienės ir Ingridos Sabaliauskienės (Komisijos posėdžio pirmininkė),

sekretoriaujant Eglutei Seilienei,

dalyvaujant atsakovės Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros įgaliotai atstovei (*duomenys neskelbtini*),

viešame Komisijos posėdyje žodinio proceso tvarka nuotoliniu vaizdo konferencijos būdu išnagrinėjo pareiškėjo (*duomenys neskelbtini*) 2025-06-30 patikslintą skundą (Komisijoje skundas reg. Nr. 20R-1799) dėl atsakovės Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros 2025-04-08 sprendimo Nr. APVA-2324 „Dėl mokėjimo prašymo atmetimo Nr. KK-AM-JP-MSI01-0028“ ir 2025-05-20 sprendimo Nr. APVA-3003 „Dėl atsakymo į skundą Nr. KK-AM-JP-MSI01-0028“ panaikinimo ir įpareigojimo atlikti veiksmus.

Komisija

n u s t a t ė :

Pareiškėjas (duomenys neskelbtini) (toliau – ir pareiškėjas) skunde prašo panaikinti atsakovės Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) 2025-04-08 sprendimą Nr. APVA-2324 „Dėl mokėjimo prašymo atmetimo Nr. KK-AM-JP-MSI01-0028“ (toliau – 2025-04-08 sprendimas) ir 2025-05-20 sprendimą Nr. APVA-3003 „Dėl atsakymo į skundą Nr. KK-AM-JP-MSI01-0028“ (toliau – 2025-05-20 sprendimas) ir įpareigoti Agentūrą per 20 kalendorinių dienų išnagrinėti pareiškėjo 2024-12-16 mokėjimo prašymą dėl dotacijos miško sklypui.

Paaiškinu, kad 2024-10-22 pateikė Agentūrai paraišką pagal priemonę „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“, nes pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro (toliau – Miškų kadastras) duomenis pareiškėjo sklype (kadastrinis Nr. (*duomenys neskelbtini*)) (toliau – ir sklypas) miško žemė nebuvo inventorizuota ir nebuvo įtraukta į Miškų kadastrą. Pareiškėjas užsakė atlikti inventorizaciją. Naujai nustatytas ir inventorizuotas 4 ha miško žemės plotas pagal Valstybinės miškų tarnybos 2024-10-02 sprendimą Nr. SP-762 „Dėl miškų inventorizacijos arba jos patikslinimo metu nustatytų duomenų patvirtinimo“ (toliau – 2024-10-02 sprendimas) buvo patvirtintas. Valstybinė miškų tarnyba sprendimą persiuntė VĮ Registrų centrui nagrinėti pagal kompetenciją. VĮ Registrų centras 2024-10-16 sprendimu įtraukė į Miškų kadastrą sklype naują patikslintą miško žemės 4,0705 ha plotą (plotų skirtumas atsiranda dėl skirtingų plotų nustatymo kriterijų pagal Miškotvarkos darbų vykdymo instrukciją ir įregistravimą įregistravimo į Miškų kadastrą formato).

Dėl to yra įvykdytas 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos

priemonės Nr. 02-001-06-04-02 „Didinti klimato kaitos politikos veiksmingumą“ aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-06-01 įsakymu Nr. D1-160, (pakeistas 2024-08-21 įsakymu Nr. D1-278), 1 priedu 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-04-02 „Didinti klimato kaitos politikos veiksmingumą“ veiklos „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“ projektų finansavimo sąlygų aprašo (toliau – Aprašas) 3.17.1 papunktis.

Pareiškėjo užsakyti nauji kadastriniai matavimai buvo atlikti 2024-12-06. Šiais matavimais nustatytas medžių savaiminukais apaugęs 4,0705 ha plotas Nekilnojamojo turto kadastrinėje pažymėtas kaip miškas (miško žemės naudmena) ir jam nustatytos specialiosios miško naudojimo sąlygos. Įvykdytas Aprašo 3.17.2 papunktis. Pareiškėjas paaiškino, kad pagal 2014-11-05 atliktus sklypo kadastrinius matavimus nustatytas miško žemės plotas buvo 5,05 ha, tačiau jis nebuvo įtrauktas į Miškų kadastrą ir jam negaliojo Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nuostatos. Šiame plote augančius medžių savaiminukus pareiškėjas galėjo iškirsti ir šį plotą vėl paversti dirbama žeme. Iki 2024 m. spalio mėn. medžių savaiminukais apaugęs sklypas nebuvo įtrauktas į miško žemės apskaitą, jam nebuvo nustatytos specialiosios miško naudojimo sąlygos (Aprašo 3.17.1, 3.17.2 papunkčiai).

Agentūra nesutinka su skundu ir prašo skundą atmesti kaip nepagrįstą. Paaškino, kad Agentūroje 2024-10-22 užregistruota pareiškėjo paraiška (reg. Nr. KK-AM-JP-MSI01- 0028) (toliau – Paraiška), kurioje buvo prašoma dotacijos miško sklypui už medžių savaiminukų išsaugojimą ir įtraukimą į miško žemės apskaitą. Paraiška buvo vertinama vadovaujantis Aprašu. Aprašo 2.2 ir 3.1 papunkčiuose nurodyta, kad pagal Aprašą finansuojama veikla – „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“. Aprašo 11 punkte nurodyta, kad įgyvendinus projektų veiklas, Miškų kadastrę ir Nekilnojamojo turto kadastrę įregistruotą miško plotą reikia saugoti ir tvarkyti, vadovaujantis Miškų įstatymu bei miškų apsaugą, tvarkymą ir atkūrimą reglamentuojančiais teisės aktais. Tai reiškia ne miško žemės plote užaugusių medžių savaiminukų įtraukimą į miškų apskaitą. Įtraukimas į miško žemės apskaitą reiškia, jog savaiminukais apaugusi ne miško žemė turi būti įtraukta į Miškų valstybės kadastrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą kaip miško žemės naudmenos. Aprašo 3.11–3.11.2 papunkčiuose nustatyta, kad pareiškėjai Agentūrai turi pateikti dokumentą, įrodantį nuosavybės teisę į žemės sklypą ir Valstybinės miškų tarnybos sprendimą dėl medžių savaiminukų inventorizacijos. Pareiškėjas su Paraiška pateikė Valstybinės miškų tarnybos 2024-10-02 sprendimą, kuriuo nuspręsta patvirtinti žemės sklype naujai inventorizuotą 4 ha miško žemės plotą ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, kuriame nurodytas 10,1150 ha žemės sklypo plotas, iš kurio 5,05 ha sudaro miško žemės plotas (miško žemės naudmenos). Atsižvelgus į pateiktus duomenis / dokumentus, Paraiška buvo įvertinta teigiamai ir Agentūros direktoriaus 2024-12-02 įsakymu Nr. T1-489 „Dėl projekto „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“ Nr. KK-AM-JP-MSI01 pareiškėjų, kuriems skiriamas finansavimas, sąrašo patvirtinimo“ Paraiškai skirtas 3 599,99 Eur finansavimas už 4 ha medžių savaiminukų išsaugojimą ir įtraukimą į miško žemės apskaitą.

Vadovaujantis Aprašo 3.17–3.17.2 papunkčiais, per Aprašo 3.13 papunktyje nurodytą laikotarpį įgyvendinus projektą, dotacija mokama pareiškėjui pateikus mokėjimo prašymą (toliau – MP) ir šiuos dokumentus: VĮ Registrų centro pranešimą apie Miškų kadastrę įregistruotą miško žemės plotą; Nekilnojamojo turto kadastrę išrašą, įrodantį, kad medžių savaiminukais apaugęs plotas Nekilnojamojo turto kadastrinėje pažymėtas kaip miškas (miško žemės naudmena). Pareiškėjas 2024-12-16 Agentūrai pateikė MP (prašoma suma – *(duomenys neskelbtini)*), VĮ Registrų centro 2024-10-16 raštą Nr. SP-150391(4.55 Mr) „Dėl duomenų Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrę pakeitimo“ ir VĮ Registrų centro 2024-12-11 raštą Nr. SP-184612(4.55 Mr) „Dėl dokumentų siuntimo“, prie kurių pridėtas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Patikrinus informaciją Nekilnojamojo turto kadastrę nustatyta, kad sklype nėra informacijos apie tai, kad miško plotas įregistruotas Miškų kadastrę. Taip pat nustatyta, jog 4,0705 ha miško žemės plotas (miško žemės naudmenos) nepadidėjo 4 ha, kaip buvo nurodyta 2024-10-02 sprendime, bet sumažėjo 0,9795 ha lyginant su Paraiškoje pateiktu Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

Agentūra 2025-01-22 grąžino MP bei paprašė paaiškinti dėl nurodytų neatitikimų. Pareiškėjas 2025-02-17 paaiškinime nurodė, kad su Paraiška pateiktame Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė 5,05 ha miško žemės plotas nurodytas pagal 2014 metais vykdytus kadastrinius matavimus. Tuo laiku vykdant kadastrinius matavimus miško žemės plotų nereikėjo derinti su Miškų kadastru. Šis 5,05 ha plotas nebuvo Miškų kadastru kaip miško žemė, jis iki 2024 m. pakito, nes dalis buvo vėl įsisavinta kaip dirbama žemė. 2024 metais vidinės miškotvarkos projektų autorius inventorizavo pareiškėjo valdoje miško sklypus ir pateikė duomenis Miškų kadastrui miško sklypų įregistravimui.

Agentūrai 2025-03-03 patikrinus informaciją Nekilnojamojo turto kadastru, nustatytas 4,0705 ha miško plotas, įregistruotas Miškų kadastru, t. y. padidėjo 4 ha, kaip buvo numatyta 2024-10-02 sprendime. Tačiau miško žemės plotas (miško žemės naudmenos) nustatytas – 4,0705 ha (Paraiškoje buvo nustatytas – 5,05 ha), t. y. sumažėjo 0,9795 ha ($5,05 - 4,0705 = 0,9795$), nors pagal 2024-10-02 sprendimą turėjo padidėti 4 ha ir viso turėjo būti 9,05 ha ($5,05 + 4 = 9,05$).

Agentūra 2025-03-03 grąžino pareiškėjui MP ir prašė pateikti žemės planą ir dokumentus, pagal kuriuos būtų galima nustatyti, kad 4,0705 ha miško žemės naudmenos yra naujai įregistruotos, o ne sumažėjusios nuo 5,05 ha miško žemės ploto (miško žemės naudmenų). Pareiškėjas 2025-03-21 pateikė paaiškinimą, jog pagal 2014-11-05 atliktus sklypo kadastrinius matavimus nustatytas miško žemės plotas buvo 5,05 ha, matininkas galėjo įvertinti miško ploto faktą nederinant su Valstybine miškų tarnyba, nes dar nebuvo Miškų kadastru ir prašė priimti teigiamą sprendimą pagal Paraišką, nes įvykdė pagrindinius Apraše nurodytus reikalavimus – įtraukė naujus miško žemės plotus į Miškų kadastrą.

Agentūra nustatė, kad 2025-03-03 sklype miško žemės naudmenų plotas yra 4,0705 ha, kai 2015-03-03 duomenimis šis plotas sudarė 5,05 ha. Tai reiškia, kad nebuvo padidinta miško žemės naudmenų plotas, kaip reikalaujama pagal Aprašo nuostatas, o priešingai – jis sumažėjo 0,9795 ha. Nors Miškų kadastru buvo įregistruotas 4 ha naujai inventorizuotas miško plotas, tačiau Nekilnojamojo turto kadastru nebuvo fiksuotas atitinkamas naujos miško žemės naudmenos padidėjimas, kuris būtų laikomas reikalavimus atitinkančiu rezultatu pagal Aprašo 3.17.2 papunktį. Konstatuota, kad Aprašo 3.17.2 reikalavimai neįvykdyti.

Agentūra paaiškino, kad pagal Nekilnojamojo turto kadastru duomenis nustatė, jog sklypo kadastriniai matavimai atlikti ir kadastru duomenys nustatyti 2015-03-03. Atsižvelgus į faktą, jog miško žemės 4,0705 ha plotas (miško žemės naudmenos) nėra naujas savaiminukais apaugęs miško žemės plotas, bet ta pati miško žemės ploto dalis, nustatyta 2015-03-03, įregistruota Nekilnojamojo turto kadastru tik neįtraukta į Miškų kadastrą, padaryta išvada, kad MP neatitinka Aprašo 2.2 ir 3.1 papunkčių, o Aprašo 3.17 papunktyje nurodyti ir pateikti dokumentai tai patvirtina, todėl Agentūra 2025-04-08 sprendimu atmetė pareiškėjo prašymą.

Komisijos posėdžio metu atsakovės atstovė palaikė atsiliepiame išdėstytus argumentus.

Skundas atmestinas

Pagal byloje pateiktus dokumentus nustatyta, kad Paraiška užregistruota 2024-10-22, projekto pavadinimas „Savaiminukais iki 20 metų amžiaus įtraukimas į Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrą“, projekto aprašymas: savaiminukais iki 20 metų amžiaus įtraukimas į Miškų kadastrą, duomenys apie esamą situaciją: dalis sklypo apaugęs medžiais iki 20 m amžiaus, gautas Valstybinės miškų tarnybos sprendimas dėl savaiminukais apaugusios žemės įtraukimo į Miškų kadastrą, nurodytas išlaidų pagrindimas: kompensacinė išmoka už savaiminukais apaugusios žemės įtraukimą į Miškų kadastrą (4 ha x 743,80 Eur/ha). Paraiška patvirtinta, finansavimas skirtas 2024-12-02, finansavimas atšauktas / sutartis nutraukta 2025-04-08.

Agentūra 2025-04-08 sprendime nurodė, kad pareiškėjo Paraiška buvo vertinama vadovaujantis Aprašu. Aprašo 2.2. ir 3.1. papunkčiuose nurodyta, kad pagal Aprašą finansuojama veikla – „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“, t. y. ne miško žemės plote užaugusių medžių savaiminukų įtraukimas į miškų apskaitą. Vadovaujantis Aprašo 11 punktu, kad įgyvendinus projektų veiklas, Miškų kadastru ir Nekilnojamojo turto kadastru įregistruotą miško plotą reikia saugoti ir tvarkyti, įtraukimas į miško žemės apskaitą reiškia, jog savaiminukais

apaugusi ne miško žemė turi būti įtraukta į Miškų kadastrą ir Nekilnojamojo turto kadastrą. Pagal Aprašo 3.11–3.11.2 papunkčius pareiškėjai Agentūrai turi pateikti dokumentą, įrodantį nuosavybės teisę į žemės sklypą ir Valstybinės miškų tarnybos sprendimą dėl medžių savaiminukų inventorizacijos. Pareiškėjas su Paraiška pateikė Valstybinės miškų tarnybos 2024-10-02 sprendimą, kuriame nuspręsta patvirtinti žemės sklype naujai inventorizuotą miško žemės plotą (4 ha), ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, kuriame nurodytas žemės sklypo 10,1150 ha plotas, iš kurio 5,05 ha yra miško žemės plotas (miško žemės naudmenos). Paraiška buvo įvertinta teigiamai ir Agentūros direktoriaus 2024-12-02 įsakymu Nr. T1-489 „Dėl projekto „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“ Nr. KK-AM-JP-MSI01 pareiškėjų, kuriems skiriamas finansavimas, sąrašo patvirtinimo“ skirtas (*duomenys neskelbtini*) finansavimas už 4 ha medžių savaiminukų išsaugojimą ir įtraukimą į miško žemės apskaitą.

Agentūra 2025-04-08 sprendime nurodė, kad vadovaujantis Aprašo 3.17–3.17.2 papunkčiais, įgyvendinus projektą, dotacija mokama pareiškėjui pateikus MP, VĮ Registrų centro pranešimą apie Miškų kadastrę įregistruotą miško žemės plotą ir Nekilnojamojo turto kadastrę išrašą, įrodantį, kad medžių savaiminukais apaugęs plotas Nekilnojamojo turto kadastrę pažymėtas kaip miškas (miško žemės naudmena). Pareiškėjas 2024-12-16 pateikė MP (prašoma (*duomenys neskelbtini*)), VĮ Registrų centro 2024-10-16 raštą Nr. SP-150391(4.55 Mr) „Dėl duomenų Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrę pakeitimo“ ir VĮ Registrų centro 2024-12-11 raštą Nr. SP-184612(4.55 Mr) „Dėl dokumentų siuntimo“ prie kurių pridėtas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

Agentūra 2025-04-08 sprendime nurodė, kad patikrinusi informaciją Nekilnojamojo turto kadastrę, nustatė, kad sklype nėra informacijos apie tai, kad miško plotas įregistruotas Miškų kadastrę. Taip pat nustatyta, kad miško žemės plotas (miško žemės naudmenos) – 4,0705 ha, nepadidėjo 4 ha, kaip buvo nurodyta 2024-10-02 sprendime, bet sumažėjo 0,9795 ha lyginant su Paraiškoje pateiktu Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu. Pareiškėjui 2025-01-22 buvo grąžintas MP, buvo prašoma paaiškinti šiuos neatitikimus. Pareiškėjas 2025-02-17 paaiškinime nurodė, kad su Paraiška pateiktame Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė 5,05 ha miško žemės plotas nurodytas pagal 2014 metais vykdytus kadastrinius matavimus. Tuo laiku vykdant kadastrinius matavimus miško žemės plotų nereikėjo derinti su Miškų kadastru. Šis 5,05 ha plotas nebuvo Miškų kadastrę kaip miško žemė. Jis iki 2024 m. pakito, nes dalis buvo vėl įsisavinta kaip dirbama žemė. 2024 metais vidinės miškotvarkos projektų autorius inventorizavo miško sklypus ir pateikė duomenis Miškų kadastrui miško sklypų įregistravimui.

Agentūra 2025-04-08 sprendime nurodė, kad Agentūrai 2025-03-03 patikrinusi informaciją Nekilnojamojo turto kadastrę nustatytas miško plotas, įregistruotas Miškų kadastrę – 4,0705 ha (Paraiškoje nustatytas 0 ha), t. y. padidėjo 4 ha, kaip buvo numatyta 2024-10-02 sprendime. Tačiau miško žemės plotas (miško žemės naudmenos) nustatytas – 4,0705 ha (Paraiškoje buvo nustatytas – 5,05 ha), t. y. sumažėjo 0,9795 ha ($5.05 - 4.0705 = 0.9795$), nors pagal Paraiškoje pateiktą sprendimą turėjo padidėti 4 ha ir viso turėjo būti 9,05 ha ($5,05 + 4 = 9,05$). Agentūra 2025-03-03 Pareiškėjui grąžino MP ir prašė pateikti žemės planą ir dokumentus, pagal kuriuos būtų galima nustatyti, kad 4,0705 ha miško žemės naudmenos yra naujai įregistruotos, o ne sumažėjusios nuo 5,05 ha miško žemės ploto (miško žemės naudmenos). Pareiškėjas 2025-03-21 pateikė paaiškinimą, kad pagal 2014-11-05 atliktus sklypo kadastrinius matavimus nustatytas miško žemės plotas buvo 5,05 ha, tuo metu matininkas galėjo pats įvertinti miško ploto faktą nederinant su Valstybine miškų tarnyba, nes dar nebuvo Miškų kadastrę. Pareiškėjas prašė priimti teigiamą sprendimą (išmokėti kompensaciją), nes Apraše nurodytų punktų reikalavimus įvykdė ir įtraukė naujus miško žemės plotus į Miškų kadastrą. Agentūra pagal Nekilnojamojo turto kadastrę duomenis nustatė, kad sklypo kadastriniai matavimai atlikti ir kadastrę duomenys nustatyti 2015-03-03. Atsižvelgus į nustatytą faktą, kad miško žemės plotas (miško žemės naudmenos) – 4,0705 ha – nėra naujas savaiminukais apaugęs miško žemės plotas, bet ta pati miško žemės ploto dalis, kuri buvo nustatyta 2015-03-03, įregistruota Nekilnojamojo turto kadastrę tik neįtraukta į Miškų kadastrą, padaryta išvada, kad MP neatitinka Aprašo 2.2. ir 3.1. papunkčių, o Aprašo 3.17 punkte nurodyti ir pateikti dokumentai tai patvirtina, todėl Agentūra priėmė sprendimą atmesti MP ir neskirti dotacijos.

Pareiškėjas 2025-05-07 skundu „Dėl mokėjimo prašymo atmetimo“ kreipėsi į Agentūrą. Patvirtino, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012-05-08 įsakymu Nr. D1-409/3D-331 „Dėl medžių savaiminukais apaugusios ne miško žemės inventorizacijos ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašu“ medžių savaiminukais apaugęs ne miško žemės 4 ha plotas pagal Valstybinės miškų tarnybos sprendimą buvo įtrauktas į Miškų kadastrą ir šis plotas įregistruotas Nekilnojamojo turto kadastre, kaip numatyta Aprašo 1 priedo 3.17.2 papunktyje.

Agentūra 2025-05-20 sprendime dėl pareiškėjo 2025-05-07 skundo nurodė, kad pagal Aprašo 2.2 ir 3.1 papunkčių nuostatas, finansuotina veikla yra medžių savaiminukais apaugusios ne miško žemės ploto įtraukimas į miško žemės apskaitą, t. y. įregistravimas Miškų valstybės kadastre ir Nekilnojamojo turto kadastre, kaip miško žemės naudmenos. Kartu su MP pateiktuose Nekilnojamojo turto registro duomenyse nustatyta, kad 2025-03-03 sklype miško žemės naudmenų plotas sudaro 4,0705 ha, 2015-03-03 duomenimis šis plotas sudarė 5,05 ha. Tai reiškia, kad nebuvo padidinta miško žemės naudmenų plotas, kaip reikalaujama pagal Aprašo nuostatas, o jis 0,9795 ha sumažėjo. Nors Miškų kadastre buvo įregistruotas 4 ha naujai inventorizuotas miško plotas, tačiau Nekilnojamojo turto kadastre nebuvo fiksuotas atitinkamas naujos miško žemės naudmenos padidėjimas, kuris būtų laikomas reikalavimus atitinkančiu rezultatu pagal Aprašo 3.17.2 papunktį. Aprašo 3.17.2 papunktyje nurodyta, kad dotacija skiriama tik tuo atveju, kai pateikiamas Nekilnojamojo turto kadastro išrašas, įrodantis, jog medžių savaiminukais apaugęs plotas yra naujai įregistruotas kaip miško žemė. Kadangi pateiktuose duomenyse šis padidėjimas nefiksuotas, laikoma, kad Aprašo 3.17.2 reikalavimai neįvykdyti. Atsižvelgus į tai, kad pateikti duomenys nepatvirtina reikalavimų atitinkančio naujo miško žemės naudmenų įregistravimo Nekilnojamojo turto kadastre, Agentūra skundą atmeta ir palieka galioti 2025-04-08 sprendimą.

Komisijos posėdyje buvo apklaustas liudytoju (*duomenys neskelbtini*), kuris paaiškino, kad jis tvarkė dokumentus dėl miško plotų pareiškėjo sklype kadastrinių matavimų ir registravimo.

Ginčo santykiams yra aktualios žemiau pateiktos teisės aktų nuostatos.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas (toliau – NTRI) nustato Nekilnojamojo turto registro (toliau – Registras) statusą, steigimo tvarką, Registro valdytoją, Registro tvarkytojo skyrimo tvarką, Registro objektus, jų registravimo ir sprendimų dėl šių objektų registravimo priėmimo pagrindus, Registro duomenų teikėjus, ginčų dėl Registro tvarkytojo priimtų sprendimų nagrinėjimo išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka tvarkos pagrindus, Registro duomenų, Registrui pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų ir Registro informacijos tvarkymo pagrindus, dėl Registro tvarkytojo kaltės atsiradusios žalos atlyginimo pagrindus, Registro finansavimo šaltinius, Registro reorganizavimo ir likvidavimo pagrindus.

NTRI 5 straipsnio 1 dalis nustato, kad Registro objektai yra: 1) Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodytais būdais suformuoti nekilnojamieji daiktai: a) žemės sklypai; b) statiniai (pastatai ar inžineriniai statiniai), išskyrus laikinus statinius; c) patalpos; 2) Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; 3) daiktinės teisės į nekilnojamuosius daiktus, išskyrus įstatymų nustatytas daiktines teises: a) valdymas; b) nuosavybės teisė; c) turto patikėjimo teisė; d) servitutas; e) uzufuktas; f) užstatymo teisė (superficies); g) ilgalaikė nuoma (emphyteusis); h) hipoteka (išskyrus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.98 straipsnio 3 dalyje ir 4.177 straipsnyje nurodyto turto hipoteką, taip pat Civilinio kodekso 4.184 straipsnyje nurodytą sąlyginę hipoteką); i) turtinės teisės į nekilnojamąjį daiktą įkeitimas; 4) įmonių pirkimo-pardavimo, dovanojimo ir nuomos sutartys; 5) Civilinio kodekso 4.254 straipsnyje ir kituose įstatymuose nurodyti juridiniai faktai.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas (toliau – NTKI) reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, kadastro duomenų nustatymą, jų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą, Nekilnojamojo turto kadastro statusą, šio kadastro steigimą, tvarkymą, reorganizavimą ir likvidavimą ir matininkų veiklos sąlygas, jų teises, pareigas ir atsakomybę.

NTKĮ 2 straipsnio 4 dalis nustato, kad nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai – veiksmai, kuriais nustatoma nekilnojamojo daikto tapatybė, žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių bei statinių fizinių ribų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje, nekilnojamojo daikto geometriniai matmenys ir techniniai parametrai, apskaičiuojamas žemės sklypo ir jame esančių žemės naudmenų plotas ir kiti šį daiktą apibūdinantys kadastro duomenys. NTKĮ 2 straipsnio 5 dalis nustato, kad Nekilnojamojo daikto kadastro duomenys – duomenys, apibūdinantys nekilnojamojo daikto buvimo vietą, gamtines ir ūkines žemės savybes, geometrinius statinių parametrus ir nekilnojamųjų daiktų naudojimo sąlygas. NTKĮ 2 straipsnio 7 dalis nustato, kad Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymas – nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai ar kiti teisės aktų nustatyti veiksmai, dokumentų, kurių reikia naujo nekilnojamojo daikto kadastro duomenims įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą ar jau įrašytiems duomenims pakeisti, ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos parengimas ar jau sudarytos bylos papildymas. NTKĮ 2 straipsnio 9 dalis nustato, kad Nekilnojamojo turto kadastras – susistemintas ir metodiškai sutvarkytas nekilnojamųjų daiktų grafinių ir atributinių duomenų rinkinys (valstybinėje koordinacių sistemoje), saugomas kompiuterių laikmenose. NTKĮ 3 straipsnio 2 dalis nustato, kad Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti duomenys kaupiami ir saugomi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje.

Miškų įstatymo 13 straipsnio 1 dalis nustato, kad valstybinės miškų inventorizacijos ir miškų apskaitos tikslas – nustatyti miško išteklius, jų kokybę, teikti informaciją apie miškų gamtinę ir ūkinę būklę. Valstybinė miškų inventorizacija atliekama visuose miškuose. Miškų įstatymo 13 straipsnio 2 dalis nustato, kad medžių savaiminukais, kurių vidutinis amžius ne mažesnis kaip 20 metų, apaugusi ne miško žemė inventorizuojama ir įtraukiama į apskaitą kaip miškas aplinkos ministro nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2003-10-09 nutarimu Nr. 1255 patvirtintų Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatų (toliau – Nuostatai) 2 punkte nurodyta, kad Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro paskirtis – registruoti Nuostatų 12 punkte nurodytus kadastro objektus, tvarkyti kadastro duomenis, kadastro informaciją, kadastrui pateiktus dokumentus ir (arba) jų kopijas ir kadastro duomenis, kadastro informaciją, kadastrui pateiktų dokumentų kopijas teikti miško valdytojams, kitiems suinteresuotiems fiziniams ir juridiniams asmenims, valstybės registrams, nurodytiems Nuostatų 42 punkte. Nuostatų 9 punkte nurodyta, kad kadastro tvarkytojas yra valstybės įmonė Registrų centras.

Aprašo 2.2 papunktyje nurodyta, kad pagal Aprašą finansuojama veikla „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“. Aprašo 2.13 papunktyje nurodyta, kad projekto veiklomis turi būti prisidedama prie miškingumo didinimo Lietuvoje. Aprašo 3.1. papunktyje nurodyta, kad pagal Aprašą finansuojama JP projektų veikla „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“. Aprašo 3.11. papunktyje nurodyta, kad pareiškėjai, siekiantys gauti dotaciją, paraiškoje arba su paraiška Agentūrai pateikia: 1) dokumentą, įrodantį nuosavybės teisę į žemės sklypą, kopiją; 2) valstybinės miškų tarnybos sprendimą dėl medžių savaiminukų inventorizacijos. Aprašo 11 punktą nustato, kad reikalavimai įgyvendinus projektų veiklas – Miškų valstybės kadastrė ir Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotą miško plotą saugoti ir tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu ir miškų apsaugą, tvarkymą ir atkūrimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Aprašo 3.14. papunktyje nurodyta, kad paraiškų atitiktį Aprašo reikalavimams Agentūra patikrina naudodamasi informacinėmis sistemomis, registrais, kadastrais, pareiškėjo pateikta informacija ir dokumentais, Aprašo 3.16. papunktyje nurodyta, kad sprendimą dėl dotacijos skyrimo Agentūra direktoriaus įsakymu priima atsižvelgdama į paraiškų vertinimo rezultatus. Sprendime neskirti finansavimo pareiškėjui pateikiama sprendimą pagrindžianti informacija, motyvai ir sprendimo apskundimo tvarka.

Aprašo 3.17. papunktyje nurodyta, kad per 3.13 papunktyje nurodytą laikotarpį įgyvendinus projektą, dotacija mokama pareiškėjui per APVIS pateikus teisingai užpildytą mokėjimo prašymą ir šiuos dokumentus, ir priedus: 3.17.1. miškų valstybės kadastro pažymą, patvirtinančią, kad medžių savaiminukais apaugęs ne miško žemės plotas įtrauktas į miško žemės apskaitą; 3.17.2. Nekilnojamojo turto kadastro išrašą, įrodantį, kad medžių savaiminukais apaugęs plotas

Nekilnojamojo turto kadastrė pažymėtas kaip miškas (miško žemės naudmena) ir jam nustatytos specialiosios miško naudojimo sąlygos.

Nagrinėjamu atveju pareiškėjas nesutinka su Agentūros 2025-04-08 sprendimu ir 2025-05-20 sprendimu (toliau kartu – ir skundžiamais sprendimais).

Iš byloje pateiktų dokumentų matyti, kad Agentūra vertino toliau nurodytus pareiškėjo pateiktus dokumentus: 1) (*duomenys neskelbtini*) 2024-09-29 prašymu „Patvirtinti miškų inventorizacijos arba jos patikslinimo metu nustatytus duomenis“ kreipėsi į Valstybinę miškų tarnybą. Prašė patvirtinti miškų inventorizacijos metu nustatytus duomenis žemės sklype; 2) (*duomenys neskelbtini*) 2024-09-29 prašymu „Atnaujinti Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenis, Valstybinei miškų tarnybai priėmus sprendimą patvirtinti miškų inventorizacijos arba jos patikslinimo duomenis“ kreipėsi į VĮ Registrų centrą. Prašė atnaujinti Miškų kadastro duomenis apie mišką pagal nurodytus duomenis apie sklypą, kuriame yra miškas: sklypo plotas 10.115 ha, duomenys apie žemės sklype inventorizuotus miškus: kvartalas 157, sklypai 36a, 36b; 3) Miško žemės plane, kurį 2024-09-29 pasirašė (*duomenys neskelbtini*), nurodytas miško plotas 4 ha, kvartalas 157, plane pažymėta 36a, 36b; 4) Taksoraštyje, kurį (*duomenys neskelbtini*) pasirašė 2024-09-30, nurodytas kv. Nr. (*duomenys neskelbtini*) grupė ūkiniai miškai, savaiminis medynas; 5) Žemės sklypo plane, kurį pasirašė UAB „GeoLinus“ matininkas 2014-11-05, pareiškėjas pasirašė 2014-12-16, VĮ Registrų centras nurodė, kad sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje 2016-08-03, nurodytas sklypo plotas 101150 m², nurodyti duomenys apie žemės naudojimo apribojimus, be kita ko, kodas 26, XXVL miško naudojimo apribojimai 50500 m² (*Komisijos pastaba: sklypo plane sklypo dalys pažymėtos skirtingais ženklais*); 6) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-08-10 išrašė nurodytas registro Nr. (*duomenys neskelbtini*), sudarymo data 2016-08-03, žemės sklypo kadastro Nr. (*duomenys neskelbtini*), unikalus daikto Nr. (*duomenys neskelbtini*), žemės sklypo plotas 10.1150 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės ūkio naudmenų plotas 5.065 ha, miško žemės plotas 5.05 ha, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVI miško naudojimo apribojimai – plotas 5.05 ha nuo 2016-08-03 (9.3 papunktis), žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, 2015-03-03 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, įrašas galioja nuo 2016-08-03 (10.1 papunktis); 7) Valstybinė miškų tarnyba 2024-10-02 sprendime nurodė, kad išnagrinėjus vidinės miškotvarkos projekto rengėjo 2024-09-29 prašymą ir įvertinus pateiktus dokumentus (Duomenų ir dokumentų įvertinimo aktas 2024-10-02 Nr. A4-491) nustatyta, kad naujas miško žemės plotas (4 ha) patenkantis į žemės sklypą, (*duomenys neskelbtini*) miško kvartalą, inventorizuotas pagal Miškotvarkos darbų vykdymo instrukcijos reikalavimus, todėl inventorizacijos duomenys yra tvirtintini. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-10-09 nutarimu Nr. 1255, 22 punktu, Miškų inventorizacijos arba jos patikslinimo metu nustatytų duomenų patvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2023-12-27 įsakymu Nr. V-479, 26 punktu, Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2023-12-29 įsakymo Nr. V-482 „Dėl sprendimų, dėl miškų inventorizacijos arba jos patikslinimo metu nustatytų duomenų patvirtinimo, priėmimo“, 1 punktu, duomenų ir dokumentų įvertinimo aktu 2024-10-02 Nr. A4-491, nuspręsta patvirtinti (*duomenys neskelbtini*) miško kvartale, žemės sklype naujai inventorizuotą miško žemės plotą (4 ha); 8) Valstybinė miškų tarnyba 2024-10-09 raštu Nr. R2-4137 „Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų tikslinimo“ VĮ Registrų centrą (kopija (*duomenys neskelbtini*)) informavo, kad išnagrinėjo 2024-09-29 prašymą ir priėmė 2024-10-02 sprendimą, kuriuos siunčia nagrinėti pagal kompetenciją; 9) VĮ Registrų centras 2024-10-16 raštu Nr. SP-150391(4.55Mr), atsakydamas į (*duomenys neskelbtini*) 2024-09-29 prašymą informavo, kad išnagrinėjus 2024-09-29 prašymą dėl duomenų atnaujinimo žemės sklype bei kartu su šiuo prašymu pateiktus dokumentus, duomenys Miškų kadastrė yra pakeisti; 10) Žemės sklypo plane, kurį parengė UAB „Inreal GEO“ matininkas 2024-12-06, nurodytas sklypo plotas 101150 m², o jame esančio miško plotas 40705 m².

Byloje pateiktas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-08-10 išrašas patvirtina, kad žemės sklype, kurio plotas 10.1150 ha, miško žemės plotas yra 5.05 ha, taip pat šiam 5.05 ha plotui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVI miško naudojimo

apribojimai, įrašas galioja nuo 2016-08-03 (9.3 papunktis). Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2025-07-28 išrašas patvirtina, kad žemės sklype, kurio plotas 10.1150 ha, miško žemės plotas yra 4.0705 ha, miško plotas, įregistruotas Miškų kadastrė 4.0705 ha, duomenų apie Miškų kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data 2025-01-31, kadastrė duomenų nustatymo data 2024-12-06 (2.1 papunktis), teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – plotas 5.05 ha, įrašas galioja nuo 2023-01-01 (išrašo 8.1 papunktis)

Taigi, minėti Nekilnojamojo turto registro išrašų duomenys patvirtina, kad sklype miško žemės plotas buvo registruotas jau nuo 2016-08-03 – 5.05 ha, ir nuo 2016-08-03 miško žemės plotui nustatytos specialiosios miško naudojimo sąlygos, o pagal 2024-12-06 nustatytus kadastrė duomenis miško žemės plotas yra 4.0705 ha, kuris įregistruotas Miškų kadastrė. Pats pareiškėjas neginčija to fakto, kad ir anksčiau Nekilnojamojo turto registre pareiškėjo valdomam sklype buvo registruotas miškas, tačiau jis mano, kad tai, kad atliko savo sklype kadastrinius matavimus ir po to tai įregistravo Miškų kadastrė suteikia jam teisę į kompensaciją pagal Aprašo nuostatas.

Kaip minėta, Agentūra, vertindama pareiškėjo Paraišką, vadovavosi Aprašo 2.2, 3.1 papunkčių, 11 punkto nuostatomis, kurios, Agentūros nuomone, aiškintinos taip, kad finansuojama veikla „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“ reiškia ne miško žemės plote užaugusių medžių savaiminukų įtraukimą į miškų apskaitą, t. y. įregistravimą Miškų kadastrė ir Nekilnojamojo turto kadastrė, kaip miško žemės naudmenos. Skundžiamuose sprendimuose Agentūra nurodo, kad Aprašo 3.17.2 papunkčio nuostata „pateikia Nekilnojamojo turto kadastrė išrašą, įrodantį, kad medžių savaiminukais apaugęs plotas Nekilnojamojo turto kadastrė pažymėtas kaip miškas (miško žemės naudmena) ir jam nustatytos specialiosios miško naudojimo sąlygos“ suprantamas taip, kad dotacija skiriama tik tuo atveju, kai pateikiamas Nekilnojamojo turto kadastrė išrašas, įrodantis, jog medžių savaiminukais apaugęs plotas yra *naujai įregistruotas* kaip miško žemė.

Sutiktina su tokia Agentūros pozicija, kadangi sistemiškai vertinant jau minėtas teisės aktų nuostatas, o būtent Miškų įstatymo 13 straipsnio 2 dalį, kuri nustato, kad medžių savaiminukais, kurių vidutinis amžius ne mažesnis kaip 20 metų, apaugusi *ne miško žemė* inventorizuojama ir *įtraukiama į apskaitą kaip miškas* aplinkos ministro nustatyta tvarka bei Aprašo 2.2 ir 3.1. papunkčių nuostatas, kuriose nurodyta, kad pagal Aprašą finansuojama veikla „Medžių savaiminukų išsaugojimas ir įtraukimas į miško žemės apskaitą“, o Aprašo 2.13 papunktyje nurodyta, kad projekto veiklomis turi būti prisidedama *prie miškingumo didinimo* Lietuvoje. Taip pat NTKĮ 3 straipsnio 3 dalis nustato, kad Nekilnojamojo daikto kadastrė duomenų įrašymas į Nekilnojamojo turto kadastrą yra laikomas *nekilnojamojo daikto įregistravimu* Registre, o nagrinėjamu atveju miško žemė jau buvo įregistruota Registre iki Paraiškos pateikimo, t.y. jau buvo įtraukta į apskaitą kaip miško žemė.

Apibendrinant išdėstytą Komisija pažymi, kad Agentūra tinkamai taikė Aprašo nuostatas ir priėmė pagrįstus skundžiamus sprendimus, todėl nėra pagrindo jų naikinti. Netenkinus pagrindinio pareiškėjo skundo reikalavimo, nėra pagrindo tenkinti ir išvestinį skundo reikalavimą dėl Agentūros įpareigojimo per 20 kalendorinių dienų išnagrinėti pareiškėjo 2024-12-16 mokėjimo prašymą dėl dotacijos miško sklypui.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 22 straipsnio 1 dalimi, Komisija

n u s p r e n d ž i a :

Pareiškėjo (*duomenys neskelbtini*) 2025-06-30 patikslintą skundą atmesti kaip nepagrįstą.

Sprendimą per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo bylos šalys turi teisę apskusti Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Komisijos posėdžio pirmininkė
Komisijos narė

Ingrida Sabaliauskienė
Eglė Bilevičiūtė

