



# LIETUVOS ADMINISTRACINIŲ GINČŲ KOMISIJA

## S P R E N D I M A S

2024 m. spalio 25 d. Nr. 21RE- (AG-767/01-2024)  
Vilnius

Lietuvos administracinių ginčų komisija (toliau – Komisija), susidedanti iš narių Eglės Bilevičiūtės, Žydrūno Plytniko (pranešėjas) ir Ingridos Sabaliauskienės (posėdžio pirmininkė),

Komisijos posėdyje rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo administracinį ginčą pagal pareiškėjo A. S. skundą dėl Vilniaus rajono savivaldybės mero sprendimo panaikinimo ir įpareigojimo atlikti veiksmus.

Komisija

n u s t a t ė:

*A. S. (toliau – ir pareiškėjas) skundu Komisijos prašo panaikinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo 2024-08-23 sprendimą Nr. M22-1255 ir įpareigoti instituciją per Komisijos nustatytą terminą priimti naują teisės aktų reikalavimus atitinkantį sprendimą, patenkinti pareiškėjo prašymą, pakeisti žemės sklypo paskirtį iš žemės ūkio į namų valdą.*

Paaikino, kad 2024-06-25 kreipėsi į Vilniaus rajono savivaldybės raštinę su prašymu pakeisti pareiškėjui priklausančio žemės sklypo, esančio Vilniaus r., (*duomenys neskelbtini*), kad. Nr. (*duomenys neskelbtini*) (toliau – Sklypas), paskirtį iš ūkio paskirties į namų valdos. Skundžiamu 2024-08-23 atsakymu atsisakyta pakeisti paskirtį. Pareiškėjas nesutinka su šiuo sprendimu: minėtame sklype jau 20 metų nevykdoma jokia ūkinė veikla, Sklypas nėra nuomojamas, nes yra netaisyklingos formos, tad jame apsunkinta žemės ūkio veikla dėl neracionalaus žemės ploto. Vienbučio namo statyba Sklype yra galima, nes šalia sklypo eina elektros tinklų linija, sklypas yra prie kelio, patogus privažiavimas (1 t., b. l. 1).

*Vilniaus rajono savivaldybės meras (toliau – ir Meras, atsakovas) su pareiškėjo skundu nesutinka ir prašo jį atmesti kaip nepagrįstą. Mano, kad Mero 2024-08-23 potvarkis Nr. M22-1255 „Dėl atsisakymo keisti žemės sklypo (kad. Nr. (*duomenys neskelbtini*)), esančio Vilniaus r. sav., (*duomenys neskelbtini*), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą“ (toliau – Potvarkis) yra teisėtas ir pagrįstas. Pareiškėjas skunde nenurodo nei vieno iš Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje numatytų pagrindų, leidžiančių panaikinti Potvarkį.*

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – Vietos savivaldos įstatymas) 59 straipsnį teritorijų planavimas savivaldybėje vykdomas ir teritorijų planavimo dokumentai rengiami ir įgyvendinami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. T3-323 buvo patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, TPDR reg. Nr. T00049272 (toliau – Bendrasis planas). Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571 buvo patvirtintas ir pripažintas Bendrojo plano sudėtinė dalimi Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, TPDR reg. Nr. T00075779 (toliau – Specialusis planas). Specialiojo plano brėžiniuose ( pridėta ištrauka) matyti, kad dalis (apie 0,2610 ha ploto) Sklypo patenka į neurbanizuojamą – Z kraštovaizdžio tvarkymo zonos Z3 (intensyvaus ūkininkavimo) grupę, kita dalis (apie 0,0390 ha ploto) patenka į U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių). U1 tvarkymo zonoje mažiausias

formuojamo žemės sklypo dydis – 0,1000 ha. Sklypo dalis, patenkanti į U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių) sudaro tik apie 0,0390 ha ploto.

Remiantis Specialiojo plano Aiškinamojo rašto 6.1 lentelę „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų ir jų grupių reglamentai“, Z3 – intensyvaus ūkininkavimo grupė, kurioje teikiamas prioritetas intensyvioms žemės ūkio teritorijoms, kurios nepasižymi gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis. Minėtoje teritorijoje plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, esama agrarinio kraštovaizdžio struktūra iš esmės nekeičiama; U1 – gyvenamųjų vietovių grupė, kurioje vyrauja gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Specialiojo plano Aiškinamojo rašto Bendrų reglamentų visoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms 15 punktas numato, kad U zonoje minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai – 0,10 ha, o gamtiniame karkase – 0,15 ha.

Specialusis planas yra norminis administracinis aktas, aiškinamasis raštas yra šio norminio administracinio akto sudėtinė dalis. Specialusis planas numato ribojimus, taikomus keičiant pareiškėjo Sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Todėl Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas galėtų būti keičiami pagal teisės aktus ir pagal Specialiojo plano sprendinius (tiek grafinius, tiek tekstinius).

Atsiliepime cituojami Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 21 straipsnio 1 punktas, 23 straipsnio 1 punktas, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 (toliau – Aprašas), 2 punktas, 10.2 papunktis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 20 straipsnio 2 dalis. Teigiama, jog ginčo Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas negali būti keičiami, priešingu atveju būtų pažeistos teisės normos ir Specialiojo plano sprendiniai, kurie buvo sudėtingai formuojami, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdžio savybes, geografinę padėtį, geologines sąlygas bei žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimus. Tokios pačios pozicijos laikosi ir teismai: „Vadinasi, vienas esminių žemės naudojimo paskirties keitimo reikalavimų yra atitikimas teritorijos bendrajam planui (žr., pvz., Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo (toliau – LVAT) 2018-03-29 nutartį administracinėje byloje Nr. A-155-492/2018).“ Atsakovas, vadovaudamasis teisės aktų normomis bei teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, motyvuotai priėmė Potvarkį nekeisti ginčo Sklypo naudojimo paskirties ir būdo, apie tai tinkamai informavo pareiškėją, todėl atsakovo veiksmai ir skundžiamas Potvarkis atitinka teisės aktų reikalavimus.

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimai, neviršijantys tarybos kompetencijos, yra privalomi visiems savivaldybės teritorijoje esantiems asmenims, o Specialusis planas yra norminis administracinis aktas, kurio sudėtinė dalis yra šio norminio administracinio akto aiškinamasis raštas. Taigi, skundžiamas Potvarkis atitinka Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) 10 straipsnio 5 ir 6 dalyse nurodytus reikalavimus (1 t., b. l. 17-22).

#### *Skundas atmestinas*

Remiantis byloje esančia medžiaga, nustatyta, kad 2024-06-25 pareiškėjas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui pateikė prašymą pakeisti Sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą į namų valdos – vienbučio gyvenamojo namo statybai (1 t., b. l. 23).

Meras, išnagrinėjęs pareiškėjo 2024-06-25 prašymą, priėmė Potvarkį, kuriame, vadovaudamasis Vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, TPI 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Aprašo 2 punktu, 10.2 papunkčiu, Specialiuoju planu patikslinto Bendrojo plano nustatytais Z žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos Z3 (intensyvaus ūkininkavimo) grupės reglamentais: 1) atsisakė keisti 0,3000 ha ploto žemės ūkio paskirties Sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą į kitos paskirties žemę – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nes dalis Sklypo (apie 0,2610 ha) pagal Bendrąjį planą patenka į neurbanizuojamą Z3 – intensyvaus ūkininkavimo grupę, o kita Sklypo dalis (apie 0,0390 ha) patenka į U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių) grupę, kur mažiausio formuojamo žemės sklypo dydis – 0,1000 ha; 2)

informavo, kad: 2.1) pagal Bendrojo plano konkretizuotų sprendinių aiškinamojo rašto 6.1 lentelę „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų ir jų grupių reglamentai“ Z3 – intensyvaus ūkininkavimo grupė, kurioje teikiamas prioritetas intensyvioms žemės ūkio teritorijoms, kurios nepasižymi gamtinėmis vertybėmis ar svarbiomis apsauginėmis funkcijomis. Minėtoje teritorijoje plėtojamas esamas tradicinis žemės ūkis, esama agrarinio kraštovaizdžio struktūra iš esmės nekeičiama; U1 – gyvenamųjų vietovių grupė, kurioje vyrauja gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra; 2.2) pagal Bendrojo plano aiškinamojo rašto Bendrų reglamentų visoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms 15 punktą urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (U) minimalus planuojamas žemės sklypo ploto dydis gyvenamųjų namų statybai – 0,10 ha, o gamtiniame karkase – 0,15 ha (1 t., b. l. 2-4).

Ginčas kilo dėl Potvarkio, kuriuo atsakovas nusprendė netenkinti pareiškėjo 2024-06-25 prašymo pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą teisėtumo.

Pareiškėjo skundo nagrinėjimo atveju yra aktualios Žemės įstatymo (akto redakcija, galiojusi nuo 2024-05-01 iki 2024-08-01), TPI, Aprašo, Vietos savivaldos įstatymo (akto redakcija, galiojusi nuo 2024-06-20 iki 2025-01-01) bei VAĮ nuostatos.

Žemės įstatymo 21 straipsnio 1 punktą numato, jog žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Žemės įstatymo 23 straipsnio 1 dalis numato, kad pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas (-ai) Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiems žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o teritorijoje, kuriai detalieji planai ar žemės valdos projektai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, <...>.

Žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) priima detaliųjų planą ar vietovės lygmens bendrąjį planą, kuriame nustatomas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentas, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti vieną iš nurodytų dokumentų, o teritorijoje, kuriai detalieji planai ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, neparengti ir (ar) nepradėti rengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, priima meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo tvarką ir sąlygas nustato Vyriausybė.

Pagal Vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktą, vienas iš mero įgaliojimų yra priimti sprendimus dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo. Pagal minėto įstatymo 59 straipsnį teritorijų planavimas savivaldybėje vykdomas ir teritorijų planavimo dokumentai rengiami ir įgyvendinami TPI ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis.

TPI 4 straipsnio 5 dalis numato, jog žemės valdytojai ir naudotojai vadovaujasi planuojamoje teritorijoje galiojančiais žemiausio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais, o neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose – ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.

TPI 15 straipsnio 1 dalyje numatyta, jog savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose, pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės detalizuojant atitinkamų valstybės lygmens bendrųjų planų nuostatas, nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai.

TPI 20 straipsnio 2 dalyje numatyta tvarka yra taikoma tik esant atvejui, numatytam 20 straipsnio 1 dalyje, t. y., statyba turi atitikti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius. Tik esant šio straipsnio 1 dalyje numatytam atvejui gal būti taikomas 20 straipsnio 2 dalies 2 punktą – žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimas Vyriausybės nustatyta tvarka mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal bendrąjį planą.

Apibendrinant minėtas teisės aktų nuostatas, egzistuojant prieštaravimams tarp planuojamos statybos ir numatomos veiklos, kurios vykdymui privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, bei bendrojo plano sprendinių – statyba yra negalima.

TPĮ 22 straipsnio 2 dalis numato, jog savivaldybės tarybos patvirtinti savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (išskyrus specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus) sprendiniai konkretizuoja savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir savivaldybės tarybos sprendimu specialiojo teritorijų planavimo dokumentai pripažįstami savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi. Kitų patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai derinami, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus, su atitinkamo lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, o rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, integruojami į atitinkamo bendrojo plano sprendinius.

Aprašo 5 punkte nustatyta, kad atvejis, kai mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) keičiamas ar nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdas reglamentuotas TPĮ 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte.

Pagal Aprašo 10.1 papunktį, Aprašo 5 punkte nurodytu atveju, gavus prašymą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės naudojimo būdą: jei pateiktas prašymas atitinka Aprašo 6 punkte nustatytus reikalavimus, nuasmenintas prašymas pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą paskelbiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) ir atitinkamos savivaldybės interneto svetainėje, informuojant, kad per 10 darbo dienų nuo prašymo paskelbimo dienos galima teikti pasiūlymus merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos direktoriui raštu ir (ar) TPDRIS.

Aprašo 10.2 papunktyje nustatyta, kad, pasibaigus Aprašo 10.1 papunktyje nurodytų pasiūlymų teikimo terminui, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus, atsižvelgus į TPĮ 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytas aplinkybes, priimamas sprendimas; priėmus sprendimą netenkinti minėto prašymo, apie šį sprendimą ir jo motyvus prašymą pateikęs asmuo pasirinktu informavimo būdu informuojamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

LVAT savo praktikoje yra pažymėjęs, jog teritorijos bendrasis planavimas yra sudėtingas, daug laiko trunkantis kompleksinis planavimo procesas, kurio metu tarpusavyje derinami visuomenės poreikiai, planuojamos teritorijos kraštovaizdžio ypatumai, geografinė padėtis, geologinės sąlygos, urbanistikos, architektūros, techniniai, aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimai, žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkų ir trečiųjų asmenų teisės, valstybės saugumo ir gynybos poreikiai (2008-01-31 nutartis administracinėje byloje Nr. A525-135/2008). LVAT praktikoje taip pat nurodyta, jog vienas esminių žemės naudojimo paskirties keitimo reikalavimų yra atitikimas teritorijos bendrajam planui (žr., pvz., LVAT 2018-03-29 nutartį administracinėje byloje Nr. A-155-492/2018).

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu buvo patvirtintas Bendrasis planas. Specialusis teritorijų planavimas – teritorijų planavimas tam tikroms veikloms reikalingų teritorijų ir saugomų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonėms nustatyti (TPĮ 2 straipsnio 16 punktas). Bendrojo plano Sprendinių konkretizavimo 11.2.1 papunktyje numatyta, jog sekantis po rajono savivaldybės bendrojo plano, detalesnio planavimo lygio M1:10000 specialiųjų planų parengimas, kuris, be kita ko, detalizuotų kaimo gyvenamųjų vietovių plėtros galimybes vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais.

Iš į bylą pateiktų duomenų nustatyta, jog pagal Specialųjį planą (ištraukos iš Specialiojo plano (1 t., b. l. 30) pareiškėjo didžioji Sklypo dalis (atsakovo atsiliepime nurodyta, kad apie 0,2610 ha ploto) patenka į neurbanizuojamą – Z kraštovaizdžio tvarkymo zonos Z3 (intensyvaus ūkininkavimo) grupę, kita dalis (atsakovo atsiliepime nurodyta, kad apie 0,0390 ha ploto) patenka į U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių). Tačiau U1 tvarkymo zonoje sklypo dydis turi būti ne mažesnis nei 0,1000 ha (Specialiojo plano Aiškinamojo rašto Bendrų

reglamentų visoms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms 15 punktą). Pareiškėjo Sklypo dalis, patenkanti į minėtą zoną, sudaro tik apie 0,0390 ha ploto. Pareiškėjas šių faktinių aplinkybių savo skunde ir neginčija.

Nagrinėjamu atveju Specialusis planas numato žemės naudojimo paskirties keitimo ribojimus, taikomus pareiškėjo Sklypui. Taigi, pritartina atsakovei, kuri teisingai pažymėjo, jog tiek Bendrasis planas, tiek Specialusis planas yra norminiai administraciniai aktai. Tiek pareiškėjo prašymo pateikimo metu, tiek Potvarkio priėmimo metu galiojusiuose teisės aktuose yra aiškiai reglamentuota, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis gali būti keičiama, jeigu pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas neprieštarauja savivaldybės bendrajam planui. Atitinkamai, Meras, keisdamas Sklypo naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, turi laikytis žemės sklypo naudojimo ir (ar) būdo keitimo tvarkos, nustatytos Vyriausybės, tokį keitimą įforminti sprendimu ir užtikrinti, kad toks keitimas būtų suderinamas su savivaldybės lygmens bendruoju planu (jeigu yra parengtas – sudedamąja bendrojo plano dalimi – specialiuoju planu) ir (ar) vietovės lygmens bendruoju planu.

Nagrinėjamu atveju, Komisijos nuomone, Meras, vadovaudamasis teisės aktų normomis bei teritorijų planavimo dokumentų sprendimais, priėmė motyvuotą ir pagrįstą Potvarkį nekeisti ginčo Sklypo paskirties ir apie tai informavo pareiškėją. Įvertinus skundžiamo Potvarkio turinį, matyti, jog jame yra pateikiami atsisakymo keisti Sklypo paskirtį argumentai: dalis Sklypo (apie 0,2610 ha) patenka į neurbanizuojamą Z3 – intensyvaus ūkininkavimo grupę, o kita Sklypo dalis (apie 0,0390 ha) patenka į U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių) grupę, kur mažiausio formuojamo žemės sklypo dydis – 0,1000 ha, nurodomas tokio skirstymo pagrindas – Bendrojo ir Specialiojo planų sprendiniai, nurodomi teisės aktai, kuriais remiantis darytina išvada dėl žemės paskirties keitimo negalimumo, esant prieštaravimams teritorijų planavimo dokumentų turiniui (TPI, Žemės įstatymas, Aprašas).

Komisijos vertinimu, darytina išvada, kad skundžiamas Potvarkis atitinka VAĮ 10 straipsnio 5 ir 6 dalyse nurodytus reikalavimus: Potvarkis yra pagrįstas objektyviais duomenimis ir teisės aktų normomis, jame aiškiai suformuluotos teisės ir pareigos, nurodyta apskundimo tvarka, jis yra pasirašytas jį priėmusio pareigūno. Todėl tenkinti pareiškėjo skundą ir panaikinti Potvarkį nėra teisinio ir faktinio pagrindo, pareiškėjo skundas atmestinas kaip nepagrįstas. Atmetus pagrindinį reikalavimą, netenkintinas ir išvestinis pareiškėjo reikalavimas dėl įpareigojimo priimti naują sprendimą.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 22 straipsnio 1 dalimi, Komisija

n u s p r e n d ž i a :

Pareiškėjo A. S. skundą atmesti kaip nepagrįstą.

Sprendimą per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo bylos šalys turi teisę apskusti Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Posėdžio pirmininkė

Ingrida Sabaliauskienė

Komisijos nariai

Eglė Bilevičiūtė

Žydrūnas Plytnikas