



## LIETUVOS ADMINISTRACINIŲ GINČŲ KOMISIJOS KAUNO APYGARDOS SKYRIUS

### S P R E N D I M A S

2023 m. gruodžio d. Nr. 21RE1- (AG1-255/09-2023)  
Kaunas

Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyrius (toliau – Komisija), susidedantis iš Komisijos narių Lionelos Gelmanienės, Edvardo Juciaus (posėdžio pirmininkas ir pranešėjas) ir Dariaus Saveikio,

dalyvaujant pareiškėjos atstovei advokatei B. P.,

viešame Komisijos posėdyje žodinio proceso tvarka išnagrinėjo administracinę bylą pagal pareiškėjos UAB „(duomenys neskelbtini)“ skundą Kauno miesto savivaldybės administracijai dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-09-14 įsakymo Nr. A1-602 panaikinimo dalyje dėl UAB „(duomenys neskelbtini)“ nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų įtraukimo į nenaudojamų žemės sklypų sąrašą (eil. Nr. (duomenys neskelbtini)).

Komisija

n u s t a t ė:

Pareiškėja skundu (toliau – ir skundas) Komisijos prašo panaikinti Kauno miesto savivaldybės administracijos (toliau – ir Administracija) direktoriaus 2023 m. rugsėjo 14 d. įsakymą Nr. A1-602 (toliau – ir 2023-09-14 Įsakymas) dalyje dėl pareiškėjai UAB „(duomenys neskelbtini)“, j. a. k. (duomenys neskelbtini), nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų (eilės Nr. (duomenys neskelbtini)), ir neįtraukti žemės sklypo, (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) bei žemės sklypo (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) į Nenaudojamų žemės sklypų sąrašą (b. l. 1-5).

Pareiškėja skunde paaiškino, kad Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Nenaudojamos žemės nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos (toliau – ir Taryba) 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-286, 9 punktą, 2023-09-14 Įsakymu patvirtino Nenaudojamų žemės sklypų sąrašą (toliau – ir Sąrašas), pagal kurį Pareiškėjai už nuosavybės teise valdomus žemės sklypus (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) toliau – ir Žemės sklypas1), (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) toliau – ir Žemės sklypas2) (toliau Žemės sklypas1 ir Žemės sklypas2 kartu – ir Žemės sklypai), už 2023 metus priklauso mokėti žemės mokestį sprendime nustatytu tarifu – 4 proc. Pareiškėja su 2023-09-14 Įsakymu dalyje dėl pareiškėjai nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų (eilės Nr. (duomenys neskelbtini)), nesutinka visa apimtimi.

Pareiškėja skunde nurodė, kad 2023-09-21 gavo registruotą laišką su 2023-09-14 Įsakymu, kuriame buvo nurodyta, jog Pareiškėjai už nuosavybės teise valdomus Žemės sklypus už 2023 metus priklauso mokėti žemės mokestį sprendime nustatytu tarifu – 4 proc., tačiau kokiu pagrindu pareiškėjo žemės sklypai buvo įtraukti į sąrašą, Pareiškėjai nėra aišku. Be to, Pareiškėja nėra gavusi ir nenaudojamos žemės patikrinimo akto, kas trukdo Pareiškėjai tinkamai ginti savo galimai pažeistas teises. Atkreipė dėmesį ir į tai, kad interneto svetainėje [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt) 2023-06-02 paskelbtas (duomenys neskelbtini) seniūnijos (toliau – ir Seniūnija) nenaudojamų žemės sklypų sąrašas, kurio (duomenys neskelbtini) punktuose yra įrašyti Pareiškėjai priklausančios Žemės sklypai. Tik iš sąrašo matyti, jog Pareiškėjai priklausančios Žemės sklypai į sąrašą buvo įtraukti pažeidus Kauno miesto savivaldybės tvarkymo ir švaros taisyklių (toliau – ir Taisyklės) 7.1., 7.3., 25.14. papunkčius.

Pareiškėja skunde paaiškino, jog pareiškėjai priklausantys Žemės sklypai į sąrašą buvo įtraukti ir ko pasėkoje buvo padidintas žemės mokeskis iki 4 proc., dėl to, kad Pareiškėja, anot Administracijos direktoriaus, nevalė ir neprižiūrėjo kiemo, sklypo, gatvės, šaligatvio ir kitų jiems priskirtų teritorijų, nesurinko ir neišvežė šiukšlių ir atliekų (Taisyklių 7.1. papunktis), priskirtose teritorijose neprižiūrėjo, kad neaugtų krūmai ir piktžolės, nešienavo teritorijos periodiškai taip, kad žolės aukštis būtų ne daugiau kaip 12 cm. (Taisyklių 7.3. papunktis), bei paliko netvarkomą, apleistą invaziniais augalais ir piktžolėmis nuosavybės teise priklausanti, nuomojamą, naudojamą ar kitaip valdomą žemės sklypą (Taisyklių 25.14. papunktis), tačiau Pareiškėja negali sutikti su tokia Kauno miesto savivaldybės pozicija dėl to, kad Pareiškėja su 2023-09-14 Įsakymu nėra gavus ne tik patikrinimo akto, tačiau ir visiškai jokių dokumentų ar nuotraukų, patvirtinančių Taisyklių pažeidimus, už kuriuos Pareiškėjai priklausantys Žemės sklypai buvo įtraukti į Sąrašą.

Pareiškėja skunde nurodė, kad prieš 2023-09-14 Įsakymo gavimą, Pareiškėja kartą buvo informuota, jog planuojami patikrinimai, tačiau tai nebuvo susiję su galimu įtraukimu į Sąrašą. Kada tiksliai galėjo būti atliktas patikrinimas, Pareiškėja nežino, kadangi tokių duomenų kartu su 2023-09-14 Įsakymu, negavusi. Paaiškino, kad Pareiškėja Žemės sklypų priežiūros darbus atlikdavo išimtinai šeštadieniais arba sekmadieniais. Galimai patikrinimas atliktas iki savaitgalio, ko pasėkoje, Pareiškėjai priklausantys Žemės sklypai buvo įtraukti į Sąrašą, nors manytina, jog neteisėtai, kadangi Žemės sklypai nuolatos buvo prižiūrimi ir tvarkomi Pareiškėjos darbu ir asmenine specialia įranga. Nurodė, kad pareiškėja prekiauja ekskavatorių ir kitos statybinės technikos atsarginėmis dalimis bei priedais šiai technikai. Turėdama galimybes ir darbui pritaikytus įrankius, Pareiškėja savo darbu ir įrankiais tvarko abu Žemės sklypus. Pareiškėja prašo atsižvelgti į galimus Kauno miesto savivaldybės darbuotojų pažeidimus bei į tai, kad Pareiškėjai priklausantys žemės sklypai į sąrašą buvo įtraukti nepagrįstai.

Komisijos posėdžio metu pareiškėjos atstovė nurodė, kad skundą palaiko ir prašė jį tenkinti. Paaiškino, jog Žemės sklype1 buvo vykdomi kasybos darbai, todėl pareiškėja neturėjo galimybes sutvarkyti Žemės sklypą, nurodė, jog šią aplinkybę pagrindžia atsakovės 2023-05-24 surašyto Nenaudojamos žemės patikrinimo akto Nr. 13-7-284 antroji nuotrauka. Nurodė, jog fotonuotraukos, kurias pareiškėjo atstovė pateikė Komisijai 2023-12-07 buvo darytos 2023-11-09. Teigia, jog pareiškėjai nebuvo įteikti pranešimai dėl atlikti Žemės sklypų patikrinimų.

*Atsakovė Kauno miesto savivaldybės administracija prašo skundą atmesti (b. l. 52-58).* Atsiliepime nurodė, jog nagrinėjamu atveju Seniūnijos vyriausiasis specialistas V. B. 2023-05-24 patikrino pareiškėjos žemės sklypą, esantį (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) Patikrinimo metu nustatė ir surašė 2023-05-24 Nenaudojamos žemės patikrinimo aktą Nr. 13-7-284, kuriame nurodė, kad sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais), tokiu būdu buvo pažeisti Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisyklių, patvirtintų 2014-11-06 Tarybos sprendimu Nr. T-559 (*toliau – ir Tvarkymo ir švaros taisyklės*) 7.1, 7.3 ir 25.14 papunkčiai. 2023-05-24 Nenaudojamos žemės patikrinimo aktas Nr. 13-7-284 pagrįstas fiksuojant Taisyklių pažeidimus dvejomis fotonuotraukomis, vietovės žemėlapiu bei VĮ RC Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu. Registruotu laišku Seniūnija išsiuntė 2023-05-26 raštą Nr. 13-2-290 „Dėl ketinimo įtraukti į nenaudojamos žemės sąrašą“, kuriuo informavo Pareiškėją apie sklypo, esančio (duomenys neskelbtini), apžiūrą, kurios metu buvo nustatyta, kad sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais), kad tuo pažeisti Taisyklių 7.1, 7.3 ir 25.14 papunkčiai, informavo apie ketinimą sklypą įtraukti į Nenaudojamos žemės sąrašą ir apmokestinti maksimaliais žemės mokesčio tarifais ir (arba) bausti administracine tvarka už Taisyklių pažeidimą. Taip pat šiuo raštu pareikalavo ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo rašto išsiuntimo (raštas išsiųstas 2023-05-29 per Samus kurjerių tarnybą ir įteiktas 2023-06-06 ((duomenys neskelbtini) informacija)) pašalinti nustatytus pažeidimus, nuolat užtikrinti tvarką ir švarą sklype ir apie tai informuoti seniūniją.

Taip pat Seniūnijos vyriausiasis specialistas V. B. 2023-05-24 patikrino ir pareiškėjos žemės sklypą, esantį (duomenys neskelbtini), unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) Patikrinimo metu surašė 2023-05-24 Nenaudojamos žemės patikrinimo aktą Nr. 13-7-283, kuriame nurodė, kad sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais), tokiu būdu pažeisti Taisyklių 7.1, 7.3 ir 25.14 papunkčiai. 2023-05-24 Nenaudojamos žemės patikrinimo aktas Nr.

13-7-283 pagrįstas fiksuojant Taisyklių pažeidimus trejomis fotonuotraukomis, vietovės žemėlapiu bei VĮ RC Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu. Registruotu laišku Seniūnija išsiuntė 2023-05-26 raštą Nr. 13-2-289 „Dėl ketinimo įtraukti į nenaudojamos žemės sąrašą“, kuriuo informavo Pareiškėją apie jos sklypo, esančio (duomenys neskelbtini), apžiūrą, kurios metu buvo nustatyta, kad sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais), kad tuo pažeisti Taisyklių 7.1, 7.3 ir 25.14 papunkčiai, ketinimą sklypą įtraukti į Nenaudojamos žemės sąrašą ir apmokestinti maksimaliais žemės mokesčio tarifais ir (arba) bausti administracine tvarka už Taisyklių pažeidimą. Taip pat šiuo raštu pareikalavo ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo rašto išsiuntimo (raštas išsiųstas 2023-05-29 per Samus kurjerių tarnybą ir buvo įteiktas 2023-06-06. (Samus.lt informacija)) pašalinti nustatytus pažeidimus, nuolat užtikrinti tvarką ir švarą sklype ir apie tai informuoti seniūniją.

Atsakovė atsiliepime nurodė, jog Seniūnija 2023-08-09 atliko pakartotines Pareiškėjai nuosavybės teise priklausančių aukščiau minėtų Žemės sklypų apžiūras ir 2023-08-09 atitinkamai surašė Nenaudojamos žemės sklypų patikrinimo aktus Nr. 13-7-387 ir Nr. 13-7-388, iš kurių matyti, kad pakartotinai patikrinimo metu buvo nustatyti ir užfiksuoti tie patys Taisyklių pažeidimai, nurodyti 7.1, 7.3 ir 25.14 papunkčiuose, nes sklypai apaugę žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais). Šie Taisyklių pažeidimai fiksuoti analogiškai kaip ir 2023-05-24 atliktų patikrinimų metu, t. y. fotonuotraukomis, vietovės žemėlapiais bei VĮ RC Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais. Nurodė, jog pakartotinai patikrinus Pareiškėjos Žemės sklypus, ar 2023-05-24 Nenaudojamos žemės patikrinimo aktuose Nr. 13-7-283 ir Nr. 13-7-284 nustatyti pažeidimai buvo pašalinti ir ar sklypuose yra užtikrinta švara bei tvarka, vis tik 2023-08-09 nustatytus Žemės sklypuose tuos pačius Taisyklių pažeidimus, nurodytus 2023-08-09 Nenaudojamos žemės patikrinimo aktuose Nr. 13-7-387 ir Nr. 13-7-388, seniūnija 2023-08-18, t. y. iki mokesstinio laikotarpio rugpjūčio 20 d., pateikė Administracijos skyriui sudarytą nenaudojamos žemės sklypų sąrašą Seniūnijoje, jog būtų rengiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl sąrašo patvirtinimo, į kurį įtraukti ir pareiškėjos žemės sklypai, kaip neprižiūrėti (Aprašo 9 punktą).

Atsiliepime nurodė, jog skundžiamu 2023-09-14 Įsakymu patvirtintas Sąrašas, į kurį įtraukti ir Pareiškėjos nuosavybės teise turimi Žemės sklypai. Šis Įsakymas pareiškėjai 2023-09-20 išsiųstas registruota siunta per Samus kurjerių tarnybą (www.samus.lt) ir įteiktas 2023-09-21, kartu su Kauno miesto savivaldybės administracijos licencijų, leidimų ir paslaugų skyriaus 2023-09-18 raštu Nr. 29-2-1455, kuriuo Pareiškėja informuota apie jos nuosavybės teise valdomų žemės sklypų įtraukimą į Sąrašą bei apmokestinimą padidintu 4 proc. tarifu. Taip pat 2023-09-14 Įsakymas 2023-09-25 paskelbtas ir Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje (duomenys neskelbtini) (tikslī nuoroda: (duomenys neskelbtini)).

Atsakovės nuomone, atsakovei priimant ginčijamą 2023-09-14 Įsakymą, buvo surinkta pakankamai faktinių duomenų, patvirtinančių ginčo žemės sklypų nepriežiūros faktą, ir atsakovė priimdama skundžiamą Įsakymą tinkamai įvertino faktinių aplinkybių apimtį, t. y. sistemingus žemės sklypų nepriežiūros faktus, užfiksuotus patikrinimo aktuose ir vaizdinėmis priemonėmis (fotonuotraukomis). Įvertinus ginčo teisinius santykius reglamentuojančius aktus ir surinktus įrodymus, vertintina, jog ginčijamo Įsakymo dalis dėl pareiškėjos žemės sklypų įtraukimo į Sąrašą buvo priimta pagrįstai, vadovaujantis objektyviais faktiniais įrodymais, patvirtinančiais Žemės sklypų apleistumo ir nepriežiūros faktus, pareiškėjai pažeidžiant Taisyklių 7.1, 7.3 ir 25.14 papunkčių reikalavimus. 2023-09-14 Įsakymas ir skundžiama jo dalis yra ne tik pagrįsta, bet ir teisėta, nes priimta laikantis Aprašo punktuose numatytų procedūrų. Nors Pareiškėja nurodo, kad neaišku kokių pagrindų jos nuosavybės teise disponuojami Žemės sklypai yra įtraukti į Sąrašą, tačiau Pareiškėjai buvo žinoma, kad Žemės sklypai turi būti tinkamai ir nuolat prižiūri, laikantis Taisyklių nuostatų, kadangi minėti žemės sklypai seniūnijos specialisto tikrinami kiekvienais metais. Nagrinėjamu atveju atlikus pirminį 2023-05-24 patikrinimą ir kelių dienų bėgyje pareiškėjai išsiuntus bei įteikus atsakovės raštus Nr. 13-2-289 ir Nr. 13-2-290 „Dėl ketinimo įtraukti į nenaudojamos žemės sąrašą“, jai buvo žinoma ir dėl 2023-09-14 Įsakymo priėmimo aplinkybių. Pareiškėja 2023-05-26 raštais Nr. 13-2-289 ir Nr. 13-2-290 „Dėl ketinimo įtraukti į nenaudojamos žemės sąrašą“ buvo informuota apie nustatytas Žemės sklypų nepriežiūros aplinkybes ir Taisyklių pažeidimus. Taip pat minėtuose raštuose buvo nurodyta, jog suėjus

30 kalendorinių dienų terminui bus atliekama pakartotinė žemės sklypų apžiūra, po kurios bus priimamas galutinis sprendimas dėl žemės sklypų įtraukimo į Sąrašą.

Administracijos nuomone pareiškėja eliminavo savo, kaip turto savininkės, pareigą laikytis Taisyklių nuostatų bei seniūnijos 2023-05-26 raštuose Nr. 13-2-289 ir Nr. 13-2-290 „Dėl ketinimo įtraukti į nenaudojamos žemės sąrašą“ akcentuojamų reikalavimų ne tik pašalinti nustatytus pažeidimus, bet ir nuolat užtikrinti tvarką ir švarą žemės sklypuose. Jai pažeidus Taisyklių reikalavimus, o būtent minėtų Taisyklių 7.1, 7.3 ir 25.14 papunkčius, nustačius, kad ginčo atveju Pareiškėja nevykdė teisės aktais jai nustatytos pareigos tinkamai tvarkyti žemės sklypus, atsakovė, neviršydamą jai priskirtos kompetencijos ir nepažeisdama pagrindinių akto priėmimo procedūrų, Pareiškėjos Žemės sklypus pagrįstai įtraukė į Sąrašą.

Atsiliepime nurodė, jog Aprašas neįpareigoja žemės sklypų savininko informuoti apie atliekamus žemės sklypų patikrinimus dėl tinkamo Taisyklių laikymosi, taip pat siųsti visą medžiagą (patikrinimo aktus su išsamiai aprašyta vaizdine medžiaga, kurioje nurodyta fiksavimo data (aprašymus, nuotraukas, žemėlapius ir pan.)). Aprašas įpareigoja seniūniją registruotais laiškais įspėti žemės sklypų savininkus ir nuomininkus (naudotojus) apie ketinimą įtraukti į Sąrašą ir nustatyti protingą terminą (ne mažiau kaip 30 kalendorinių dienų) nustatytiems Taisyklių pažeidimams pašalinti (Aprašo 6 p.). Šios medžiagos (patikrinimo aktų ir juos pagrindžiančių dokumentų) neišsiuntimas pareiškėjai neturėtų keisti susidariusios situacijos teisinio vertinimo, nes kaip minėta, Pareiškėjai buvo žinoma apie žemės sklypų neatitikimą Taisyklių reikalavimams iš seniūnijos išsiųstų registruota siunta ir tinkamai įteiktų Pareiškėjai 2023-05-26 raštų Nr. 13-2-289 ir Nr. 13-2-290 „Dėl ketinimo įtraukti į nenaudojamos žemės sąrašą“. Kita vertus, Pareiškėja, gavusi minėtus raštus, bet kada galėjo pati pasikreipti į seniūniją ir su šia medžiaga susipažinti ne tik iki pakartotinės žemės sklypų patikros, bet ir iki 2023-09-14 Įsakymo priėmimo dienos, tačiau to nepadarė. Administracijos nuomone Taisyklių nuostatų analizė duoda pagrindą išvadai, jog jose įtvirtinti bendri elementarūs ir visiems suprantami reikalavimai, kuriais protingas ir apdairus asmuo vadovaujasi nuolat, net ir nežinodamas šio norminio administracinio akto konkretaus turinio. Tokios pozicijos laikosi ir Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas (Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2018 m. gruodžio 12 d. nutartis administracinėje byloje Nr. A-978-261/2018, 2022 m. sausio 19 d. sprendimas administracinėje byloje Nr. eA-210-261/2022).

Mano, kad nagrinėjamu atveju 2023-09-14 Įsakymas ir skundžiama jo dalis atitinka Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (*toliau – ir VAI*) 10 straipsnio reikalavimus: Įsakymo preambulėje išvardintų teisės normų turinys atskleidžia tokio sprendimo priėmimo teisinį ir faktinį pagrindą, jo motyvus bei apskundimo tvarką. Vien tai, jog pareiškėja nesutinka su atsakovės atliktu jos veiksmų vertinimu ir teisės normų taikymu, nėra pagrindo naikinti skundžiamo 2023-09-14 Įsakymo dalies ir tokį 2023-09-14 Įsakymą laikyti neatitinkančiu numatytų Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo administracinio akto turiniui numatytų reikalavimų. Akivaizdu, kad pareiškėja suprato šių teisinių santykių esmę ir turinį, identifiko savo teisių, pareigų bei teisėtų interesų pasikeitimą, šio pasikeitimo pagrindus ir apimtį, bei įstatymų nustatyta tvarka efektyviai realizavo teisę į (galimai) pažeistų teisių ir teisėtų interesų gynybą.

*Skundas atmetamas kaip nepagrįstas.*

Byloje ginčas kilo dėl atsakovės Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-09-14 įsakymo Nr. A1-602 panaikinimo dalyje dėl UAB „(duomenys neskelbtini)“ nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų įtraukimo į nenaudojamų žemės sklypų sąrašą (eil. Nr. (duomenys neskelbtini) teisėtumo ir pagrįstumo.

Byloje esančių rašytinių įrodymų pagrindu nustatyta, kad Pareiškėjai nuosavybės teise priklauso žemės sklypai – (duomenys neskelbtini) (unik. (duomenys neskelbtini) ir (duomenys neskelbtini) (unik. Nr. (duomenys neskelbtini) (b. l. 20-25).

Seniūnija 2023-05-24 atlikusi Žemės sklypo (duomenys neskelbtini), patikrinimą, Nenaudojamos žemės patikrinimo akte Nr. 13-7-284 konstatavo, kad Žemės sklype pažeidžiamos Tvarkymo ir švaros taisyklės (7.1., 7.3., 25.14, p.): žemės sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais). Prie nurodyto Nenaudojamos

žemės patikrinimo akto buvo pridėtos 2 fotonuotraukos, Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas ir Žemės sklypo schema (b. l. 82-88).

Seniūnija 2023-05-26 raštu Nr. 13-2-290 „Dėl ketinimo įtraukti į Nenaudojamos žemės sąrašą, informavo Pareiškėją, kad vadovaudamiesi Aprašo nuostatomis, Seniūnijos specialistai, siekdami nustatyti nenaudojamus / apleistus žemės sklypus ir jų savininkus, nuomininkus (naudotojus), vykdo apžiūras seniūnijos teritorijoje. Nurodė, kad patikra vykdoma vadovaujantis Tvarkymo ir švaros taisyklių reikalavimais. Informavo, kad 2023-05-24 atlikta Žemės sklypo (duomenys neskelbtini), apžiūra. Nustatyta, kad žemės sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais), pažeidžiami Taisyklių 7.1., 7.3., 25.14, p. prašė imtis priemonių, kad nustatyti pažeidimai minėtame Žemės sklype1 būtų pašalinti ir nuolat užtikrinti tvarką ir švarą visame sklype. Apie atliktus darbus prašė informuoti Seniūniją ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo rašto išsiuntimo dienos. Taip pat nurodė, kad Pareiškėjai priklausantį Žemės sklypą ketinama įtraukti į Sąrašą ir apmokestinti maksimaliais žemės mokesčio tarifais ir (arba) bausti už Tvarkymo ir švaros taisyklių pažeidimą (ANK 366 str.). (b. l. 81).

Seniūnija 2023-05-24 atlikusi Žemės sklypo (duomenys neskelbtini), patikrinimą, Nenaudojamos žemės patikrinimo akte Nr. 13-7-283 konstatavo, kad Žemės sklype pažeidžiamos Tvarkymo ir švaros taisyklės (7.1., 7.3., 25.14, p.): žemės sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais). Prie nurodyto Nenaudojamos žemės patikrinimo akto buvo pridėtos 3 fotonuotraukos, Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas ir Žemės sklypo schema (b. l. 66-73).

Seniūnija 2023-05-26 raštu Nr. 13-2-289 „Dėl ketinimo įtraukti į Nenaudojamos žemės sąrašą, informavo pareiškėją, kad vadovaudamiesi Aprašo nuostatomis, Seniūnijos specialistai, siekdami nustatyti nenaudojamus / apleistus žemės sklypus ir jų savininkus, nuomininkus (naudotojus), vykdo apžiūras seniūnijos teritorijoje. Nurodė, kad patikra vykdoma vadovaujantis Tvarkymo ir švaros taisyklių reikalavimais. Informavo, kad 2023-05-2425 atlikta Žemės sklypo (duomenys neskelbtini), apžiūra. Nustatyta, kad žemės sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais), pažeidžiami Taisyklių 7.1., 7.3., 25.14, p. prašė imtis priemonių, kad nustatyti pažeidimai minėtame Žemės sklype2 būtų pašalinti ir nuolat užtikrinti tvarką ir švarą visame sklype. Apie atliktus darbus prašė informuoti Seniūniją ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo rašto išsiuntimo dienos. Taip pat nurodė, kad pareiškėjai priklausantį Žemės sklypą ketinama įtraukti į Sąrašą ir apmokestinti maksimaliais žemės mokesčio tarifais ir (arba) bausti už Tvarkymo ir švaros taisyklių pažeidimą (ANK 366 str.). (b. l. 64). Seniūnija patikrinimo aktus Pareiškėjai išsiuntė registruota pašto siunta 2023-05-29 per Samus ir vadovaujantis atsakovės pateiktu siuntos išrašu Pareiškėjai įteikta 2023-06-06 (b. l. 65).

Seniūnija 2023-08-09 atlikusi Žemės sklypo (duomenys neskelbtini), patikrinimą, Nenaudojamos žemės patikrinimo akte Nr. 13-7-387 konstatavo, kad Žemės sklype pažeidžiamos Tvarkymo ir švaros taisyklės (7.1., 7.3., 25.14, p.): žemės sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais). Prie nurodyto Nenaudojamos žemės patikrinimo akto buvo pridėtos 3 fotonuotraukos, Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas ir Žemės sklypo schema (b. l. 89-95).

Seniūnija 2023-08-09 atlikusi Žemės sklypo (duomenys neskelbtini), patikrinimą, Nenaudojamos žemės patikrinimo akte Nr. 13-7-388 konstatavo, kad Žemės sklype pažeidžiamos Tvarkymo ir švaros taisyklės (7.1., 7.3., 25.14, p.): žemės sklypas apaugęs žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais). Prie nurodyto Nenaudojamos žemės patikrinimo akto buvo pridėtos 2 fotonuotraukos, Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas ir Žemės sklypo schema (b. l. 74-80).

Pareiškėjai kartu su Administracijos Licencijų, leidimų ir paslaugų skyriaus 2023-09-18 pranešimu Nr. 29-2-1455 „Dėl padidinto žemės mokesčio mokėjimo“ buvo išsiųstas ir 2023-09-14 Įsakymas. Pranešime nurodyta, kad Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-201 „Dėl 2020 metų žemės mokesčio tarifų ir neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio nustatymo“ nustatė nenaudojamai žemei, įtrauktai į Sąrašą, padidintas žemės mokesčio tarifas – 4 proc. žemės mokesstinės vertės (2023 m. galioja 2020 m. patvirtinti žemės mokesčio tarifai ir neapmokestinamasis žemės sklypo dydis). Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Aprašo 9 punktą, 2023-09-14

Įsakymu patvirtino Sąrašą, pagal kurį už Pareiškėjai nuosavybės teise priklausanti žemės sklypą už 2023 m. priklauso mokėti žemės mokestį 4 proc. tarifu (b. l. 60-63).

Išimtinai savivaldybės tarybos kompetencijai priskiriamas vietinių rinkliavų ir mokesčių tarifų nustatymas (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 str. 2 d. 29 p.). Žemės apmokestinimo žemės mokesčiu tvarką nustato Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymas, kuriuo nustatytas mokesčio tarifas – nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokestinės vertės (6 str. 1 d.). Žemės mokesčio subjektai – fiziniai ir juridiniai asmenys; objektas, be kita ko, yra fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti Lietuvos Respublikoje esanti privati žemė. Savivaldybės tarybai suteikta teisė nustatyti konkretų žemės mokesčio tarifą arba nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš nustatytų kriterijų: žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, priežiūros būklės ir kitokius požymius (6 str. 3 d.). Žemės mokesčio diferencijavimo tikslas yra garantuoti, kad žemės savininkai tvarkytų, neapleistų, naudotų pagal paskirtį jiems priklausančią žemę. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.37 straipsnyje įtvirtinta bendro pobūdžio taisyklė, pagal kurią, asmuo teise valdyti, naudoti ir disponuoti nuosavybės teisės objektą naudojasi savo nuožiūra, tačiau nepažeisdamas įstatymų ir kitų asmenų teisių ir interesų. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr. T-201 „Dėl 2020 metų žemės mokesčio tarifų ir neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio nustatymo“ 1.6 papunkčiu nustatytas 4 proc. tarifas 2020 metams už bet kurios pagrindinės paskirties ir naudojimo būdo nenaudojamos žemės, įtrauktos į Nenaudojamos žemės sklypų sąrašą, ir apleistų žemės ūkio naudmenų. Šis žemės mokesčio tarifas taikomas ir 2023 metams.

Kauno miesto tvarkymo ir švaros taisyklės nustato Kauno miesto savivaldybės teritorijoje esančių vietinės reikšmės kelių, gatvių, kiemų, bendrojo naudojimo teritorijų, privačių žemės sklypų, daugiabučių namų bendrijų, sodų bendrijų, įvairios paskirties įrenginių, pastatų ir privačių namų valdų bendruosius ir specialiuosius tvarkymo ir švaros, taip pat tvarkos renginiuose reikalavimus, taikomus fiziniams ir juridiniams asmenims. Šiomis taisyklėmis siekiama užtikrinti, kad visoje Savivaldybės teritorijoje būtų palaikoma tinkama aplinkos sanitarijos būklė ir nebūtų vizualiai teršiama urbanistinė aplinka ar pažeidžiamos visuomenės kokybiško gyvenimo sąlygos. Nustatyta, kad asmenys tvarko ir palaiko švarą jiems įstatymų nustatyta tvarka priskirtose arba faktiškai naudojamose teritorijose patys arba sudaro sutartis su kitais asmenimis dėl tokių darbų atlikimo. Įstatymų nustatyta tvarka priskirta teritorija – teritorija (žemės sklypas), suformuota kaip daiktas ir įregistruota valstybės įmonės Registrų centro Kauno filiale (Taisyklių 3 p.). Tvarkymo ir švaros taisyklių 7 punkte, be kita ko, įtvirtinta, kad teritorijų naudotojai privalo nuolat užtikrinti švarą ir tvarką jiems priskirtose teritorijose, valyti ir prižiūrėti kiemus, sklypus, gatves, šaligatvius ir kitas jiems priskirtas teritorijas, surinkti ir išvežti šiukšles ir atliekas (7.1 p.); priskirtose teritorijose prižiūrėti, kad neaugtų krūmai ir piktžolės, teritoriją šienauti periodiškai taip, kad žolės aukštis būtų ne daugiau kaip 12 cm (7.3 p.).

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012-06-07 sprendimu Nr. T-286 patvirtintas Nenaudojamos žemės nustatymo tvarkos aprašas (*toliau – ir Aprašas*) reglamentuoja žemės, kuriai taikomas padidintas mokesčio tarifas, sąrašo sudarymo ir keitimo procedūras. Aprašo tikslas - nustatyti nenaudojamus žemės sklypus ir jų savininkus, nuomininkus (naudotojus) ir apmokestinti jų savininkus, nuomininkus (naudotojus) maksimaliais žemės ar žemės nuomos mokesčių tarifais (2 p.). Kai Apraše nurodytais atvejais asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas ar nuomojamas (naudojamas) žemės sklypas bus įrašomas arba yra įrašytas į nenaudojamos žemės sąrašą, informuojami registruotu laišku, jiems siūstina informacija papildomai paskelbiama Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt). Nuo tokios informacijos paskelbimo dienos laikoma, kad žemės sklypo ar jo dalies savininkui ar nuomininkui (naudotojui) tinkamai įteikta Apraše nurodyta informacija (3 p.). Aprašas detaliai reglamentuoja nenaudojamų, neprižiurimų žemės sklypų, kurių savininkai ar nuomininkai (naudotojai) apmokestinami maksimaliais žemės ir žemės nuomos mokesčių tarifais, Sąrašo sudarymo ir tvirtinimo tvarką. Apraše nėra numatyti detalūs kriterijai, pagal kuriuos žemės sklypas priskiriamas nenaudojamam ar (ir) neprižiurimam, tačiau *nenaudojama žemė* apibrėžiama kaip žemės sklypas ar jo dalis, kurie yra nenaudojami, neprižiurimi (pažeidžiamos Tvarkymo ir švaros taisyklės). Į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu tvirtinamą Sąrašą įrašoma fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti ar jų nuomojama (naudojama) valstybinė nenaudojama žemė, kuri pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m.

lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ yra pripažįstama mokesčio objektu (5 p.). Kauno miesto seniūnai seniūnijų teritorijose nustato nenaudojamos žemės sklypus, surenka įrodymus (surašo apžiūros aktus su išsamiai aprašyta vaizdine medžiaga, kurioje nurodyta fiksavimo data (aprašymai, nuotraukos žemėlapiai ir pan.), ar kitaip užfiksuoja požymius, kad žemės sklypas atitinka Aprašo 5 p.), registruotais laiškais įspėja žemės sklypų savininkus ir nuomininkus (naudotojus) apie ketinimą įtraukti į Sąrašą ir nustato protingą terminą (ne mažiau kaip 30 kalendorinių dienų) nustatytiems Tvarkymo ir švaros taisyklių pažeidimams pašalinti ir atlieka pakartotinę tokių sklypų patikrą (6 p.). Sąrašus, sudarytus pagal Aprašo 7 p. reikalavimus, kartu su Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašais, apžiūros aktais su išsamiai aprašyta vaizdine medžiaga ir kitus duomenis, pagrindžiančius, kad žemė nenaudojama, seniūnai iki mokesčio laikotarpio rugpjūčio 20 d. pateikia Savivaldybės administracijos skyriui, administruojančiam valstybinės žemės nuomos mokestį (8 p.), kuris, gavęs iš seniūnų Aprašo 8 p. nurodytus sąrašus, per 10 darbo dienų parengia Administracijos direktoriaus įsakymą dėl Sąrašo tvirtinimo ir nustatyta tvarka teikia jį pasirašyti Administracijos direktoriui (9 p.). Per 15 darbo dienų nuo tokio Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos jis paskelbiamas Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje (*duomenys neskelbtini*) ir registruotu laišku pranešama įrašytų į Sąrašą žemės sklypų savininkams, nuomininkams (naudotojams) apie jų valdomų žemės sklypų ar jų dalių įrašymą į Sąrašą ir apmokestinimą Savivaldybės tarybos nustatyto mokesčio tarifu ir šio įsakymo nuorašas pateikiamas Kauno apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai (Aprašo 10 p.).

Iš nurodyto teisinio reglamentavimo akivaizdu, jog žemės sklypų savininkams teisės aktai numato pareigą jiems priklausančiuose žemės sklypuose palaikyti švarą ir tvarką, juos valyti, prižiūrėti, kad neaugtų piktžolės ir krūmai, žemės sklypus šienauti periodiškai ir užtikrinti, kad žolės aukštis nebūtų didesnis nei 12 cm. ir kt. Nesilaikant šių reikalavimų, žemės sklypų savininkai ir valdytojai, privalo būti įspėti apie prievolę laikytis Tvarkymo ir švaros taisyklių reikalavimų ir galimybę tokius sklypus įrašyti į Sąrašą.

Byloje esantys duomenys patvirtina, kad Seniūnija 2023-05-24 atliko Žemės sklypų apžiūrą ir Nenaudojamos žemės patikrinimo aktuose Nr. 13-7-283 ir 13-7-284 nurodė, kad Žemės sklypuose pažeidžiami Tvarkymo ir švaros taisyklių 7.1., 7.3., 25.14, punktų reikalavimai: Žemės sklypai apaugę žole, menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (galimai Sosnovskio barščiais) (b. l. 66–73, 82–88). Seniūnija 2023-05-26 raštu Nr. 13-2-289 ir Nr. 13-2-290 pareiškėjai paaiškino, jog Žemės sklypus ketinama įtraukti į Nenaudojamos žemės sąrašą. Nurodyta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo rašto išsiuntimo jį sutvarkyti ir apie rezultatus informuoti Seniūniją, o suėjus nurodytam terminui, bus atliekamos pakartotinės apžiūros. Komisija pažymi, jog Seniūnijos 2023-05-26 raštai Nr. 13-2-289 ir Nr. 13-2-290 su informacija apie atliktus patikrinimus ir jų metu nustatytus pažeidimus registruota pašto siunta 2023-05-29 buvo išsiųsta pareiškėjai ir vadovaujantis siuntos išrašu Pareiškėjai įteikta 2023-06-06 (b. l. 65). Nors Pareiškėja skunde ir jos atstovė Komisijos posėdyje nurodė, jog negavo įspėjimų apie ketinimą įtraukti Žemės sklypus į Sąrašą, tačiau šias aplinkybes paneigia atsakovės pateikti dokumentai. Esant šioms aplinkybėms, pareiškėjos skundo argumentai, jog jai nebuvo suteikta informacija apie atliktus patikrinimus, jų metu nustatytus pažeidimus ir sudaryta galimybė pašalinti nustatytus pažeidimus, atmestini kaip nepagrįsti.

Seniūnijos specialistai dar kartą atliko faktinių duomenų patikrinimą vietoje ir 2023-08-09 Nenaudojamos žemės patikrinimo aktuose Nr. 13-7-387 ir 13-7-388 užfiksavo analogiškus Kauno miesto savivaldybės tvarkymo ir švaros taisyklių pažeidimus. Iš atsakovės pateiktų duomenų Komisija sprendžia, kad pareiškėja nesiėmė veiksmų Nenaudojamos žemės patikrinimo aktuose užfiksuotiems pažeidimams pašalinti, nes atsakovės pateiktos foto nuotraukos patvirtina, kad pakartotinių patikrinimų metu Žemės sklypas buvo neprižiūrimas, nešienaujamas, apaugęs menkaverčiais krūmokšniais ir invaziniais augalais (b. l. 74–80, 89–95).

Taigi, bylos duomenys patvirtina, jog pareiškėja nevykdė pareigos sutvarkyti Žemės sklypus, atsakovės nustatyti ne vienkartiniai sklypo nepriežiūros faktai užfiksuoti minėtuose patikrinimo aktuose ir fotonuotraukose atitiko aptartame teisiniame reguliavime nustatytus kriterijus, pagal kuriuos Savivaldybės administracijos direktorius ginčijamu 2023-09-14 Įsakymu turėjo pagrindą Žemės sklypus įtraukti į Nenaudojamų žemės sklypų 2023 metų sąrašą.

Pareiškėja 2023-12-07 į bylą pateikė foto nuotraukas (b. l. 109-110), kuriomis įrodinėja, kad Žemės sklypai yra prižiūrimi. Komisija vertina, jog šios nuotraukos nėra tinkama įrodinėjimo priemonė siekiant nustatyti sklypų būklę minėtų Seniūnijos patikrinimų metu ar laikotarpyje tarp patikrinimų ir 2023-09-14 Įsakymo priėmimo. Pažymėtina, jog nuotraukose pateiktas fragmentiškas Žemės sklypų vaizdas, nuotraukos darytos kaip nurodė pareiškėjos atstovė 2023 m. lapkričio mėn. Komisija vertina, jog pareiškėjos pateiktos Žemės sklypų nuotraukos nepaneigia atsakovės nurodytų faktų, kurie pagrindžia, jog patikrinimų metu Žemės sklypai buvo netinkamai tvarkomi. Taip pat atmestini kaip neapgrįsti pareiškėjos atstovės Komisijos posėdyje nurodyti argumentai, jog Žemės sklype1 buvo vykdomi dujotiekio tiesimo darbai, todėl Žemės sklypo1 pareiškėja negalėjo tinkamai prižiūrėti. Pažymėtina, jog byloje nėra duomenų, jog pareiškėja būtų teikusi informaciją atsakovei apie Žemės sklype1 vykdytus darbus, tačiau net ir ši aplinkybė neatleidžia pareiškėjos nuo pareigos rūpintis jai priklausančių žemės sklypų tvarka taip, kad jie atitiktų Tvarkymo ir švaros taisyklių reikalavimus. Byloje nėra pateikti jokie įrodymai, kurie pagrįstų, jog atsakovės tikrinimų metu Pareiškėjai dėl ne nuo jos priklausančių aplinkybių negalėjo užtikrinti Žemės sklypo1 atitikties Tvarkymo ir švaros taisyklių reikalavimams. Jokių kitų objektyvių ir neginčijamų duomenų, paneigiančių nustatytas aplinkybes pareiškėja nei atsakovei, nei Komisijai nepateikė.

Įtraukus Žemės sklypus į Sąrašą, pareiškėjai kyla pareiga mokėti padidintą Savivaldybės tarybos nustatytą tarifą. Pareiškėja apie tai, kad jai nuosavybės teise priklausančios Žemės sklypai įtraukti į Sąrašą, todėl pareiškėjui už Žemės sklypus už 2023 metus priklauso mokėti žemės mokestį Savivaldybės tarybos nustatytu tarifu – 4 proc., buvo informuota Kauno miesto savivaldybės administracijos Licencijų, leidimų ir paslaugų skyriaus 2023-09-18 pranešimu Nr. 29-2-1455.

Pareiškėja skunde dėsto argumentus, jog nesutinka su Seniūnijos vykdytais patikrinimais. Paaikšino, kad Pareiškėja Žemės sklypų priežiūros darbus atlikdavo išimtinai šeštadieniais arba sekmadieniais. Nurodė, jog galimai patikrinimas atliktas iki savaitgalio, ko pasėkoje, Pareiškėjai priklausančios Žemės sklypai buvo įtraukti į Sąrašą, nors manytina, jog neteisėtai, kadangi Žemės sklypai nuolatos buvo prižiūrimi ir tvarkomi Pareiškėjos darbu ir asmenine specialia įranga. Komisija nesutinka su šia pareiškėjos pozicija ir vertina, kad iš Aprašo 6 punkto nuostatų aiškiai matyti, jog seniūnai, atlikę sklypo patikrinimą, nustato terminą nustatytiems Tvarkymo ir švaros taisyklių pažeidimams pašalinti ir atlieka pakartotinę tokių sklypų patikrą. Aprašo 3 ir 6 punkte įtvirtintas teisinis reguliavimas nenustato pareigos informuoti asmenį apie pakartotinį patikrinimą ar juo labiau atlikti patikrinimą pareiškėjai patogiu metu, t. y. savaitgalį. Pažymėtina, kad iš esmės tokios pozicijos laikomasi Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo praktikoje (žr., pvz. 2022 m. sausio 19 d. sprendimą administracinėje byloje Nr. eA-210-261/2022; 2022 m. vasario 9 d. sprendimą administracinėje byloje Nr. eA-269-520/2022, 2022 m. rugsėjo 7 d. administracinėje byloje Nr. A-214-492/2022). Įvertinusi nurodytas aplinkybes, Komisija konstatuoja, kad Aprašo 3 ir 6 punktų nuostatos nebuvo pažeistos – informacija apie tai, kad Žemės sklypai bus įtraukti į Sąrašą, pareiškėjai buvo pateikta Seniūnijos raštuose, juose paaikškinta pažeidimo esmė.

Vertinant 2023-09-14 Įsakymo teisėtumą, be kita ko, Komisija privalo įvertinti, ar jis atitinka privalomuosius individualiam administraciniam aktui keliamus reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnyje, t. y. ar individualus administracinis aktas yra pagrįstas objektyviais duomenimis (faktais) ir teisės aktų nuostatomis, ar individualiame administraciniame akte aiškiai suformuluotos nustatytos arba suteikiamos teisės ir pareigos, nurodyta akto apskundimo tvarka. Pagal VAĮ 10 straipsnio 5 dalį, administraciniame akte išdėstyto sprendimo motyvai turi būti nurodomi tokia apimtimi, kad besikreipiančiam subjektui konkrečiu individualiu atveju būtų aišku, kokia priimto sprendimo esmė, kokios faktinės aplinkybės ir teisės normos nulėmė šį sprendimą, kokius teisės aktuose numatytus veiksmus jis turėtų atlikti, ar į kokius subjektus turėtų kreiptis, kad galėtų įgyvendinti savo teisėtus interesus. Kai administraciniame akte tai nėra nurodyta, motyvai negali būti vertinami kaip pakankami, o pats administracinis aktas teisėtas ir pagrįstas.

Nagrinėjamu atveju, įvertinus 2023-09-14 Įsakymo bei Kauno miesto savivaldybės administracijos Licencijų, leidimų ir paslaugų 2023-09-18 pranešimo Nr. 29-2-1455 turinį, Komisija daro išvadą, jog skundžiamas 2023-09-14 Įsakymas yra motyvuotas ir pagrįstas. Kaip matyti, skundžiamame 2023-09-14 Įsakyme ir atsakovės Licencijų, leidimų ir paslaugų skyriaus 2023-09-18

pranešimu Nr. 29-2-1455 bei iki 2023-09-14 Įsakymo priėmimo pareiškėjai pateiktame Seniūnijos rašte atsakovė rėmėsi ginčui aktuali teisiniu reglamentavimu, taip pat aiškiai ir nedviprasmiškai nurodė priežastį, kodėl Žemės sklypas įtraukiamas į Sąrašą, 2023-09-14 Įsakymo motyvai yra aiškūs ir pakankami, leidžiantys pareiškėjui suvokti esmines priežastis, lėmusias tokio sprendimo priėmimą. 2023-09-14 Įsakymas yra pagrįstas objektyviais duomenimis (faktais), t. y. apžiūros aktais ir fotonuotraukomis, administraciniame sprendime ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Licencijų, leidimų ir paslaugų skyrius 2023-09-18 pranešimu Nr. 29-2-1455 aiškiai nurodyta 2023-09-14 Įsakymo apskundimo tvarka. Iš pareiškėjos skundo Komisijai turinio spręstina, kad pareiškėja suprato 2023-09-14 Įsakymo turinį ir jį lėmusias priežastis. 2023-09-14 Įsakymą priėmė įgaliojimus turintis subjektas. Apie galimą Žemės sklypų įtraukimą į Sąrašą, pareiškėjai nepašalinus pažeidimo, o taip pat apie 2023-09-14 Įsakymą pareiškėja buvo tinkamai ir laiku informuota, t. y., kad Žemės sklypai bus įtraukti į Sąrašą, informacija pareiškėjai buvo pateikta Seniūnijos raštu, jame paaiškinta pažeidimo esmė. Kauno miesto savivaldybės administracijos licencijų, leidimų ir paslaugų skyriaus 2023-09-18 pranešimu Nr. 29-2-1455 pareiškėja buvo informuota apie Žemės sklypo įtraukimą į Sąrašą bei apmokestinimą padidintu 4 proc. tarifu. 2023-09-14 Įsakymas 2023 m. rugsėjo 25 d. paskelbtas ir išviešintas Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt).

Atsižvelgiant į faktines bylos aplinkybes ir ginčo situacijos teisinį reglamentavimą, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-09-14 įsakymo Nr. A1-602 dalis, kuria pareiškėjai priklausantys Žemės sklypai įtraukti į Nenaudojamų žemės sklypų 2023 metų sąrašą, yra teisėta ir pagrįsta, naikinti jos nėra jokio pagrindo, todėl pareiškėjos skundas atmestinas.

Likusieji šalių argumentai laikytini pertekliniais, neturintys tiesioginės juridinės reikšmės kilusio ginčo išsprendimui iš esmės, todėl detaliau nedėstyti ir neanalizuotini. Be to, Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas (*toliau – ir LVAT*) ir Europos Žmogaus Teisių Teismas (*toliau – ir EŽTT*) formuoja praktiką, kad pareigos nurodyti priimto sprendimo motyvus apimtis gali skirtis priklausomai nuo sprendimo prigimties ir turi būti analizuojama konkrečių bylos aplinkybių kontekste (EŽTT 1994-04-19 sprendimas byloje Nr. 16034/90 *V. de H. v Netherlands*, 1997-12-19 sprendimas byloje Nr. 20772/92 *H. v Finland*, 1999-01-21 sprendimas byloje Nr. 30544/96 *G. R. v Spain* ir kt.).

Vadovaudamasi Ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Komisija

n u s p r e n d ž i a:

Pareiškėjos UAB „(duomenys neskelbtini)“ skundą atmesti kaip nepagrįstą.

Sprendimą per vieną mėnesį nuo jo priėmimo bylos šalys gali apskusti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui.

Posėdžio pirmininkas

Edvardas Jucius

Komisijos nariai

Lionela Gelmanienė

Darius Saveikis